

**Ingrid Sundin**

---

**Från:** Agneta M Karlsson <agneta.m.karlsson@regeringskansliet.se>  
**Skickat:** den 13 april 2022 16:57  
**Till:** info@lrf.se; blekinge@lansstyrelsen.se; dalarna@lansstyrelsen.se; gotland@lansstyrelsen.se; gavleborg@lansstyrelsen.se; halland@lansstyrelsen.se; jamtland@lansstyrelsen.se; jonkoping@lansstyrelsen.se; kalmar@lansstyrelsen.se; kronoberg@lansstyrelsen.se; norrbotten@lansstyrelsen.se; stockholm@lansstyrelsen.se; uppsala@lansstyrelsen.se; varmland@lansstyrelsen.se; vasterbotten@lansstyrelsen.se; vasternorrland@lansstyrelsen.se; vastmanland@lansstyrelsen.se; vastragotaland@lansstyrelsen.se; orebro@lansstyrelsen.se; ostergotland@lansstyrelsen.se; Regelrådet; lantmateriet@lm.se; service@maklarsamfundet.se; Registrator Skogsstyrelsen; jordbruksverket@jordbruksverket.se; kansli@jordagarna.se  
**Kopia:** N Registrator  
**Ämne:** Remiss från Näringsdepartementet (JF) Svar senast den 13 juli 2022  
**Bifogade filer:** Missiv Ändringar i jordförvärvsförordningen.pdf; Ändringar i jordförvärvsförordningen.pdf

**Uppföljningsflagga:** Följ upp  
**Flagga:** Har meddelandeflagga

**Kategorier:** Ingrid  
**AppServerName:** p360\_prod  
**DocumentID:** RR 2022-86:01  
**DocumentIsArchived:** -1

Näringsdepartementet

2022-04-13

N2022/00954

Härmed bifogas Remiss av promemoria – Ändringar i jordförvärvsförordningen.

Svar ska ha kommit in till Näringsdepartementet senast den 13 juli 2022.

Remissen skickas endast ut via e-post.

Enligt uppdrag

**Agneta M Karlsson**

Kanslisekreterare  
Näringsdepartementet  
Rättssekretariatet  
103 33 Stockholm  
Tel. 08-405 11 09  
Mobil 070-518 02 45  
[agneta.m.karlsson@regeringskansliet.se](mailto:agneta.m.karlsson@regeringskansliet.se)



Näringsdepartementet  
Rättssekretariatet

## Remiss av promemoria – Ändringar i jordförvärvsförordningen

### Remissinstanser

Lantbrukarnas riksförbund  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen i Blekinge län  
Länsstyrelsen i Dalarnas län  
Länsstyrelsen i Gotlands län  
Länsstyrelsen i Gävleborgs län  
Länsstyrelsen i Hallands län  
Länsstyrelsen i Jämtlands län  
Länsstyrelsen i Jönköpings län  
Länsstyrelsen i Kalmar län  
Länsstyrelsen i Kronobergs län  
Länsstyrelsen i Norrbottens län  
Länsstyrelsen i Stockholms län  
Länsstyrelsen i Uppsala län  
Länsstyrelsen i Värmlands län  
Länsstyrelsen i Västerbottens län  
Länsstyrelsen i Västernorrlands län  
Länsstyrelsen i Västmanlands län  
Länsstyrelsen i Västra Götalands län  
Länsstyrelsen i Örebro län  
Länsstyrelsen i Östergötlands län  
Regelrådet  
Mäklarsamfundet  
Skogsstyrelsen  
Statens jordbruksverk  
Sveriges jordägarförbund

Remissvaren ska ha kommit in till Näringsdepartementet **senast den 13 juli 2022**. Svaren bör lämnas i bearbetningsbar form (t.ex. Wordformat) per e-post till [n.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:n.remissvar@regeringskansliet.se) och med kopia till [stina.nordstrom@regeringskansliet.se](mailto:stina.nordstrom@regeringskansliet.se). Ange diarienummer N2022/00954 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet. Remissinstansens namn ska även anges i dokumentnamnet. Remissvaren kommer att publiceras på regeringens webbplats.

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i promemorian. Om remissen är begränsad till en viss del av promemorian, anges detta inom parentes efter remissinstansens namn i remisslistan. En sådan begränsning hindrar givetvis inte att remissinstansen lämnar synpunkter också på övriga delar.

**Myndigheter under regeringen** är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta.

För **andra remissinstanser** innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter.

Promemorian kan dessutom laddas ned från Regeringskansliets webbplats [www.regeringen.se](http://www.regeringen.se).

Råd om hur remissyttranden utformas finns i Statsrådsberedningens promemoria Svara på remiss – hur och varför (SB PM 2003:2, reviderad 2009-05-02). Den kan laddas ner från Regeringskansliets webbplats [www.regeringen.se](http://www.regeringen.se).

Frågor under remisstiden kan ställas till Stina Nordström, [stina.nordstrom@regeringskansliet.se](mailto:stina.nordstrom@regeringskansliet.se), 073-085 32 86.

Maria Wetterling  
Departementsråd



Näringsdepartementet

## Ändringar i jordförvärvsförordningen

### Promemorians huvudsakliga innehåll

I promemorian föreslås ändringar i bilagan till jordförvärvsförordningen (2005:522). I bilagan anges vilka kommuner eller delar av kommuner som ska vara glesbygd och omarronderingsområden enligt jordförvärvslagen (1979:230). Där endast en viss del av kommunen är ett sådant område delas kommunerna in i församlingar. Förslaget innebär att indelningen i församlingar ersätts med en indelning i socknar och i vissa fall stadsregisterområden. Det föreslås även att vissa områden som i dag är upptagna som omarronderingsområden i bilagan inte längre ska vara sådana områden och att vissa nya områden ska tas upp som omarronderingsområden.

Ändringarna föreslås träda i kraft den 15 oktober 2022.

## 1. Författningsförslag

Härigenom föreskrivs att bilagan till jordförvärvsförordningen (2005:522) ska ha följande lydelse.

---

Denna förordning träder i kraft den 15 oktober 2022.

*Bilaga*\*<sup>1</sup>

*Nuvarande lydelse*

*Föreslagen lydelse*

### **Följande kommuner eller delar av kommuner är glesbygd**

#### **Stockholms län**

I Österåkers kommun

Ljusterö *församling*

Ljusterö *socken*

I Värmdö kommun

Värmdö, Möja, Djurö och Nämndö  
*församlingar*

Värmdö, Möja, Djurö och Nämndö  
*socknar*

I Haninge kommun

Utö, Ornö och Muskö *församlingar*

Utö, Ornö och Muskö *socknar*

I Norrtälje kommun

Björkö-Arholma, Vaddö, Singö,  
Vätö, Rådmansö, Blidö och Länna  
*församlingar*

Björkö-Arholma, Vaddö, Singö,  
Vätö, Rådmansö, Blidö och Länna  
*socknar*

I Nynäshamns kommun

Torö *församling*

Torö *socken*

#### **Uppsala län**

I Tierps kommun

Västlands, Österlövsta och Hållnäs  
*församlingar*

Västlands, Österlövsta och Hållnäs  
*socknar*

---

<sup>1</sup> Senaste lydelse SFS 2007:1231.

I Östhammars kommun  
Forsmarks, Börstils, Hargs och Gräsö församlingar      Forsmarks, Börstils, Hargs och Gräsö socknar

I Heby kommun  
Huddunge, Enåkers och Nora församlingar      Huddunge, Enåkers och Nora socknar

### **Östergötlands län**

I Ydre kommun  
Samtliga församlingar      Hela kommunen

I Kinda kommun  
Tidersrums, Horns, Hycklinge och Oppeby församlingar      Tidersrums, Horns, Hycklinge och Oppeby socknar

I Boxholms kommun  
Blåviks och Malexanders församlingar      Blåviks och Malexanders socknar

I Finspångs kommun  
Regna och Skedevi församlingar      Regna och Skedevi socknar

I Valdemarsviks kommun  
Gryts, Tryserums och Östra Eds församlingar      Gryts, Tryserums och Östra Eds socknar

I Norrköpings kommun  
Jonsbergs och Rönö församlingar      Jonsbergs och Rönö socknar

I Söderköpings kommun  
Skällviks, Sankt Annas och Börrums församlingar      Skällviks, Sankt Annas och Börrums socknar

### **Jönköpings län**

I Gislaveds kommun  
Burseryds, Sandviks, Gryteryds, Södra Hestra, Ås och Kållerstads församlingar      Burseryds, Sandviks, Gryteryds, Södra Hestra, Ås och Kållerstads socknar

I Jönköpings kommun

Visingsö församling

Visingsö socken

I Värnamo kommun

Torskinge, Dannäs, Gällaryds och  
Nydala församlingar

Torskinge, Dannäs, Gällaryds och  
Nydala socknar

I Sävsjö kommun

Skepperstads, Hjälmeryds,  
Stockaryds och Hultsjö församlingar

Skepperstads, Hjälmeryds,  
Stockaryds och Hultsjö socknar

I Vetlanda kommun

Fröderyds, Bäckaby, Ramkvilla,  
Södra Solberga, Korsberga,  
Lemnhults, Näshults, Stenberga,  
Skirö, Nye, Alseda, Ökna och  
Karlstorps församlingar

Fröderyds, Bäckaby, Ramkvilla,  
Södra Solberga, Korsberga,  
Lemnhults, Näshults, Stenberga,  
Skirö, Nye, Alseda, Ökna och  
Karlstorps Karlstorp socknar

I Eksjö kommun

Kråkshults, Bellö, Ingatorps och  
Edshults församlingar

Kråkshults, Bellö, Ingatorps och  
Edshults socknar

### **Kronobergs län**

I Uppvidinge kommun

Samtliga församlingar

Hela kommunen

I Lessebo kommun

Ekeberga och Ljuders församlingar

Ekeberga och Ljuders socknar

I Tingsryds kommun

Tingsås, Almundsryds, Älmeboda,  
Linneryds, Södra Sandsjö och  
Urshults församlingar

Tingsås, Almundsryds, Älmeboda,  
Linneryds, Södra Sandsjö och  
Urshults socknar, samt Tingsryd  
stadsregisterområde

I Alvesta kommun

Slätthögs, Mistelås och Västra  
Torsås församlingar

Slätthögs, Mistelås och Västra  
Torsås socknar

I Älmhults kommun  
Härlunda, Virestads, Stenbrohults, Härlunda, Virestads, Stenbrohults,  
Göteryds, Pjätteryds och Hallaryds Göteryds, Pjätteryds och Hallaryds  
*församlingar socknar*

I Markaryds kommun  
Hinneryds *församling* Hinneryds *socken*

I Växjö kommun  
Asa och Aneboda *församlingar* Asa och Aneboda *socknar*

I Ljungby kommun  
Torpa, Vrå, Lidhults, Odensjö, Torpa, Vrå, Lidhults, Odensjö,  
Bolmsö och Tannåkers *församlingar* Bolmsö och Tannåkers *socknar*

### **Kalmar län**

I Högsby kommun  
*Samtliga församlingar* *Hela kommunen*

I Torsås kommun  
Gullabo och Torsås *församlingar* Gullabo och Torsås *socknar*

I Mörbylånga kommun  
Stenåsa, Hulterstads, Kastlösa, Stenåsa, Hulterstads, Kastlösa,  
Smedby, Södra Möckleby, Segerstads, Smedby, Södra Möckleby, Segerstads,  
Gräsgårds, Ventlinge, Ås, Norra Gräsgårds, Ventlinge, Ås, Norra  
Möckleby, Gårdby och Sandby Möckleby, Gårdby och Sandby  
*församlingar socknar*

I Hultsfreds kommun  
Målilla, Gårdveda, Järeda, Målilla, Gårdveda, Järeda, Vena,  
Virserums, Vena, Tveta och Tveta, Mörlunda och Virserums  
Mörlunda *församlingar socknar, samt Virserums stadsregister-  
område*

I Emmaboda kommun  
Vissefjärda, Algutsboda och Vissefjärda, Algutsboda och  
Långasjö *församlingar* Långasjö *socknar*



I Kalmar kommun

Karlslunda *församling*

Karlslunda *socken*

I Nybro kommun

Kråksmåla, Bäckebo, Örsjö, Oskars och Hälleberga *församlingar*

Kråksmåla, Bäckebo, Örsjö, Oskars och Hälleberga *socknar*

I Oskarshamns kommun

Kristdala och Misterhults *församlingar*

Kristdala och Misterhults *socknar*  
samt Figebolms stadsregisterområde

I Västerviks kommun

Västrums, Ukna, Dalhems, Västra Eds, Loftahammars, Odensvi, Hallingebergs, Hjorteds och Blackstads *församlingar*

Västrums, Ukna, Dalhems, Västra Eds, Loftahammars, Odensvi, Hallingebergs, Hjorteds och Blackstads *socknar*

I Vimmerby kommun

Rumskulla, Frödinge, Locknevi, Djursdala, Södra Vi och Tuna *församlingar*

Rumskulla, Frödinge, Locknevi, Djursdala, Södra Vi och Tuna *socknar*

I Borgholms kommun

Föra, Alböke, Löts, Egby, Bredsätra, Gärdslösa, Långlöts, Runstens, Böda, Högby, Källa och Persnäs *församlingar*

Föra, Alböke, Löts, Egby, Bredsätra, Gärdslösa, Långlöts, Runstens, Böda, Högby, Källa och Persnäs *socknar*

## **Gotlands län**

I Gotlands kommun

Fårö, Bunge, Rute, Fleringe, Halls, Hangvars, Lärbro, Hellvi, Norrlanda, Ganthems, Vänge, Guldrupe, Buttle, Ala, Kräklingbo, Anga, Gammalgarns, Östergarns, Frøjels, Eksta, Sproge, Ardre, Alskogs, Garde, Etelhems, Lye, Lau, Närs, Burs, Stånga, Lojsta, Linde, Hemse, Rone, Alva, Fardhems, Gerums, Levide,

Fårö, Bunge, Rute, Fleringe, Halls, Hangvars, Lärbro, Hellvi, Norrlanda, Ganthems, Vänge, Guldrupe, Buttle, Ala, Kräklingbo, Anga, Gammalgarns, Östergarns, Frøjels, Eksta, Sproge, Ardre, Alskogs, Garde, Etelhems, Lye, Lau, Närs, Burs, Stånga, Lojsta, Linde, Hemse, Rone, Alva, Fardhems, Gerums, Levide,

Silte, Habblingbo, Havdhems, Eke, Grötlingbo, Näs, Fide, Öja, Hamra, Vamlingbo och Sundre *församlingar* Silte, Habblingbo, Havdhems, Eke, Grötlingbo, Näs, Fide, Öja, Hamra, Vamlingbo och Sundre *socknar*

### **Blekinge län**

I Olofströms kommun

Kyrkhults *församling*

Kyrkhults *socken*

I Karlskrona kommun

*Flymens*, Kristianopels och Sillhövda *församlingar*

Sillhövda och Kristianopels *socknar* samt Kristianopels stadsregisterområde

I Ronneby kommun

Backaryds, Öljuhults och Eringsboda *församlingar*

Backaryds, Öljuhults och Eringsboda *socknar*

I Karlshamns kommun

Ringamåla *församling*

Ringamåla *socken*

### **Hallands län**

I Hylte kommun

Kinnareds, Drängsereds, Långaryds, Femsjö, Södra Unnaryds och Jälluntofta *församlingar*

Kinnareds, Drängsereds, Långaryds, Femsjö, Södra Unnaryds och Jälluntofta *socknar*

I Laholms kommun

Hishults och Knäreds *församlingar*

Hishults och Knäreds *socknar*

I Falkenbergs kommun

Gällareds, Krogsereds, Gunnarps, Fagereds, Källsjö och Älvsereds *församlingar*

Gällareds, Krogsereds, Gunnarps, Fagereds, Källsjö och Älvsereds *socknar*

### **Västra Götalands län**

I Munkedals kommun

Bärfendals, Svarteborgs, Hede, Sanne och Krokstads *församlingar*

Bärfendals, Svarteborgs, Hede, Sanne och Krokstads *socknar*

- I Tanums kommun  
*Samtliga församlingar* *Hela kommunen*
- I Strömstads kommun  
 Skee, Näsinge, Lommelands, Skee, Näsinge, Lommelands, Hogdals  
 Hogdals och Tjärnö *församlingar* och Tjärnö *socknar*
- I Dals-Eds kommun  
*Samtliga församlingar* *Hela kommunen*
- I Färgelanda kommun  
 Järbo, Råggårds, Lerdals och Järbo, Råggårds, Lerdals och  
 Rännelanda *församlingar* Rännelanda *socknar*
- I Bengtsfors kommun  
*Samtliga församlingar* *Hela kommunen*
- I Melleruds kommun  
 Dalskogs och Skålleruds Dalskogs och Skålleruds *socknar*  
*församlingar*
- I Svenljunga kommun  
 Mjögårds, Mårdaklevs, Kalvs, Mjögårds, Mårdaklevs, Kalvs,  
 Östra Frölunda och Håcksviks Östra Frölunda och Håcksviks *socknar*  
*församlingar*
- I Åmåls kommun  
 Ånimskogs, Fröskogs och Ånimskogs, Fröskogs och  
 Edsleskogs *församlingar* Edsleskogs *socknar*
- I Karlsborgs kommun  
 Udenäs *församling* Udenäs *socken*
- I Gullspångs kommun  
*Samtliga församlingar* *Hela kommunen*
- I Töreboda kommun  
 Beatebergs och Älgårås *församlingar* Beatebergs och Älgårås *socknar*

I Mariestads kommun

Torsö församling

Torsö socken

I Lidköpings kommun

Otterstads församling

Otterstads socken

### **Värmlands län**

I Eda kommun

Järnskogs, Skillingmarks och Köla församlingar

Järnskogs, Skillingmarks och Köla socknar

I Torsby kommun

Lekvattnets, Vitsands, Nyskoga, Östmarks, Norra Finnskoga, Södra Finnskoga, Dalby och Norra Ny församlingar

Lekvattnets, Vitsands, Nyskoga, Östmarks, Norra Finnskoga, Södra Finnskoga, Dalby och Norra Ny socknar

I Årjängs kommun

Samtliga församlingar

Hela kommunen

I Sunne kommun

Gräsmarks församling

Gräsmarks socken

I Filipstads kommun

Nordmarks, Gåsborns och Rämmens församlingar

Nordmarks, Gåsborns och Rämmens socknar samt Lesjöfors stadsregisterområde

I Hagfors kommun

Ekshärads och Gustav Adolfs församlingar

Ekshärads och Gustav Adolfs socknar

I Arvika kommun

Stavnäs, Glava, Bogens, Gunnarskogs, Älgå och Mangskogs församlingar

Stavnäs, Glava, Bogens, Gunnarskogs, Älgå och Mangskogs socknar

I Säffle kommun  
Svanskogs och Långseruds Svanskogs och Långseruds *socknar*  
*församlingar*

### **Örebro län**

I Laxå kommun  
Finnerödja och Tiveds *församlingar* Finnerödja och Tiveds *socknar*

I Hallsbergs kommun  
Svennevads och Bo *församlingar* Svennevads och Bo *socknar*

I Hällefors kommun  
Grythyttans och Hjulsjö Grythyttans och Hjulsjö *socknar*  
*församlingar*

I Ljusnarsbergs kommun  
Ljusnarsbergs *församling* Ljusnarsbergs *socken* samt  
Kopparberg stadsregisterområde

I Nora kommun  
Järnboås *församling* Järnboås *socken*

I Lindesbergs kommun  
Guldsmedshyttans och Ramsbergs Linde och Ramsbergs *socknar*  
*församlingar*

### **Västmanlands län**

I Skinnskattebergs kommun  
*Samtliga församlingar* Hela *kommunen*

I Norbergs kommun  
Karbennings *församling* Karbennings *socken*

I Sala kommun  
Möklinta *församling* Möklinta *socken*

I Fagersta kommun  
Västervåla *församling* Västervåla *socken*

I Köpings kommun  
Västra Skedvi församling Västra Skedvi socken

### **Dalarnas län**

I Vansbro kommun  
Samtliga församlingar Hela kommunen

I Malung-Sälens kommun  
Samtliga församlingar Hela kommunen

I Gagnefs kommun  
Floda församling Floda socken

I Rättviks kommun  
Bingsjö-Dådrans, Boda och Ore församlingar Boda och Ore socknar

I Orsa kommun  
Orsa församling Hela kommunen

I Älvdalens kommun  
Samtliga församlingar Hela kommunen

I Mora kommun  
Våmhus och Venjans församlingar Våmhus och Venjans socknar

I Falu kommun  
Svartnäs och Envikens församlingar Svartnäs och Envikens socknar

I Avesta kommun  
By församling By socken

I Ludvika kommun  
Grangärde och Säfsnäs församlingar Grangärde och Säfsnäs socknar

### **Gävleborgs län**

I Ockelbo kommun  
Åmots och Lingbo församlingar

I Ovanåkers kommun <i>Voxna församling</i>	<i>Voxna socken</i>
I Nordanstigs kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Ljusdals kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Sandvikens kommun <i>Österfärnebo församling</i>	<i>Österfärnebo socken</i>
I Hudiksvalls kommun Delsbo, Bjuråkers och Norrbo <i>församlingar</i>	Delsbo, Bjuråkers och Norrbo <i>socknar</i>
<b>Västernorrlands län</b>	
I Ånge kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Sundsvalls kommun Stöde, Holms och Lidens <i>församlingar</i>	Stöde, Holms och Lidens <i>socknar</i>
I Sollefteå kommun Graninge, Resele, Helgums, Ådals- Lidens, Junsele, Edsele och Ramsele <i>församlingar</i>	Graninge, Resele, Helgums, Ådals- Lidens, Junsele, Edsele och Ramsele <i>socknar</i>
I Örnsköldsviks kommun Skorpeds, Björna, Trehörningsjö och Anundsjö <i>församlingar</i>	Skorpeds, Björna, Trehörningsjö och Anundsjö <i>socknar</i>
<b>Jämtlands län</b>	
I Ragunda kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Bräcke kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>

I Krokoms kommun Laxsjö, Föllinge, Hotagens, Offerdals och Alsens församlingar	Laxsjö, Föllinge, Hotagens, Offerdals och Alsens socknar
I Strömsunds kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Åre kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Bergs kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Härjedalens kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
<b>Västerbottens län</b>	
I Bjurholms kommun <i>Bjurholms församling</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Vindelns kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Robertsfors kommun <i>Nysätra församling</i>	<i>Nysätra socken</i>
I Norsjö kommun <i>Norsjö församling</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Malå kommun <i>Malå församling</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Storumans kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Sorsele kommun <i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>



I Dorotea kommun	
<i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Vilhelmina kommun	
<i>Vilhelmina församling</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Åsele kommun	
<i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Umeå kommun	
<i>Holmöns församling</i>	<i>Holmön socken</i>
I Lycksele kommun	
<i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Skellefteå kommun	
<i>Fällfors, Jörns, Lövångers, Jörns, Lövångers och Burträsk</i>	<i>socknar</i>
<i>Burträsk och Kalvträsk församlingar</i>	
<b>Norrbottens län</b>	
I Arvidsjaur kommun	
<i>Arvidsjaur församling</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Arjeplogs kommun	
<i>Arjeplogs församling</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Jokkmokks kommun	
<i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Övertorneå kommun	
<i>Övertorneå församling</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Kalix kommun	
<i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Övertorneå kommun	
<i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>

I Pajala kommun	<i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Gällivare kommun	<i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Älvsbyns kommun	<i>Älvsby församling</i>	<i>Älvsby socken samt Älvsbyns köping stadsregisterområde</i>
I Bodens kommun	<i>Gunnarsbyns och Edefors församlingar</i>	<i>Edefors socken</i>
I Haparanda kommun	<i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>
I Kiruna kommun	<i>Samtliga församlingar</i>	<i>Hela kommunen</i>

**Följande kommuner eller delar av kommuner är omarronderingsområden**

**Västra Götalands län**

*I Gullspångs kommun*

*Amneberads församling*

*I Töreboda kommun*

*Töreboda och Fredsbergs församlingar*

*I Skara kommun*

*Varnhems och Norra Lundby församlingar*      *Varnhems och Norra Lundby socknar*

*I Skövde kommun*

*Bergs och Lerdala församlingar*

*I Falköpings kommun*

*Broddetorps församling*

## **Värmlands län**

I Eda kommun

Järnskogs församling

Järnskogs socken

I Torsby kommun

Dalby och Norra Ny församlingar

Dalby och Norra Ny socknar

I Årjängs kommun

Västra Fågelviks församling

Västra Fågelviks och Blomskog socknar

I Sunne kommun

Lysviks församling

Lysviks socken

## **Dalarnas län**

I Vansbro kommun

Äppelbo församling

Äppelbo socken

I Malung-Sälens kommun

Malungs och Lima församlingar

Malungs och Lima socknar

I Gagnefs kommun

Floda församling

I Leksands kommun

Leksands församling

Siljansnäs och Leksands socknar

I Rättviks kommun

Rättviks och Boda församlingar

Rättviks och Boda socknar

I Orsa kommun

Orsa församling

Hela kommunen

I Älvdalens kommun

Älvdalens församling

Älvdalens socken

I Falu kommun

Svärdsjö, Envikens och Bjursås församlingar

Svärdsjö, Envikens, Bjursås och Vika socknar

I Borlänge kommun

*Samtliga församlingar*

*Hela kommunen*

I Sätters kommun

*Sätters, Stora Skedvi och  
Gustafs församlingar*

*Stora Skedvi, Gustafs och Säter  
socknar, samt Säter stadsregisterområde*

I Hedemora kommun

*Husby socken*

*\* Med församling avses i bilagan de  
territoriella församlingar som fanns den 31  
december 1999.*

*\* Med socken och stadsregisterområde  
avses i bilagan socknar och stadsregister-  
områden enligt den registerområdesindel-  
ning för fastigheter som gällde vid den  
tidpunkt då fastighetsdatareformen genom-  
fördes i respektive kommun.*

## 2. Bakgrund

Statens jordbruksverk (Jordbruksverket) har kommit in med en begäran till Näringsdepartementet om ändring i bilagan till jordförvärvsförordningen (2005:522). I bilagan anges vilka kommuner eller delar av kommuner som ska vara glesbygd och omarronderingsområden enligt jordförvärvslagen (1979:230). Där endast en viss del av kommunen är ett sådant område delas kommunerna in i församlingar. Jordbruksverket föreslår att områdesindelningen i församlingar ersätts med en indelning som utgår från socknar och i vissa fall stadsregisterområden. En sådan ändring skulle enligt Jordbruksverket underlätta bedömningen av om förvärvstillstånd krävs för förvärv av fastigheter i ett visst glesbygds- eller omarronderingsområde och därmed innebära stora fördelar för de som berörs av fastighetsöverlåtelser i dessa områden. Jordbruksverket föreslår även vissa ändringar när det gäller vilka områden som ska utgöra omarronderingsområden.

## 3. Jordförvärvslagen och jordförvärvsförordningen

### Om förvärvstillstånd

Jordbruk och skogsbruk utgör betydelsefulla basnäringar för Sverige. Den geografiskt utspridda verksamheten inom näringarna är en viktig förutsättning för en levande landsbygd och jord- och skogsbruk är i stora delar av landet en förutsättning för bosättning och nödvändig samhällsservice. På grund av jordbruks- och skogsmarkens betydelse för samhället finns vissa begränsningar när det gäller möjligheterna att förvärva lantbruksegendomar.

Bestämmelser om förvärv av lantbruksegendomar finns i jordförvärvslagen. Lagen syftar till att främja sysselsättning och bosättning i glesbygd samt att bevara balansen i markägandet mellan fysiska och juridiska personer, se propositionen Ändringar i jordförvärvslagen (1979:230) (prop. 2004/05:53 s. 16 och 26). Av lagen följer att det i vissa fall krävs särskilt tillstånd, så kallat förvärvstillstånd, för att få förvärva en lantbruksegendom. Sådant tillstånd krävs som huvudregel bland annat om förvärvet gäller egendom som ligger i glesbygd eller i ett omarronderingsområde (4 § 1 och 2 jordförvärvslagen). Det krävs dock inte något särskilt tillstånd om en fysisk person som sedan minst ett år är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen förvärvar en lantbruksfastighet som ligger i en glesbygd som inte samtidigt utgör ett omarronderingsområde (5 § jordförvärvslagen).

I de fall förvärvstillstånd krävs ska den som förvärvat fastigheten som huvudregel ansöka om sådant tillstånd inom tre månader från att förvärvet skedde (10 § första stycket jordförvärvslagen). Ansökan om förvärvstillstånd prövas av länsstyrelsen om inte regeringen föreskriver att prövningen ska göras av Jordbruksverket (9 § första stycket jordförvärvslagen).

Den som förvärvat fastigheten ska därefter inom viss tid ansöka hos Lantmäteriet om inskrivning av förvärvet, så kallad lagfart (20 kap. 1 och 2 §§ jordabalken). Ansökan om lagfart ska avslås om förvärvstillstånd inte har sökts inom föreskriven tid eller ansökan om tillstånd har avslagits och förvärvstillstånd krävs för att förvärvet ska få genomföras (20 kap. 6 § 8 jordabalken).

### **Glesbygd och omarronderingsområden**

I 1 § första stycket jordförvärvslagen definieras glesbygd och omarronderingsområde. Med glesbygd avses enligt bestämmelsen stora sammanhängande områden med gles bebyggelse och långa avstånd till sysselsättning eller service och skärgårdsområde, om det är av regionalpolitisk betydelse att sysselsättning eller bosättning inom områdena främjas. Omarronderingsområde är enligt definitionen ett område med mycket stark ägosplittring för vilket länsstyrelsen har fastställt en plan för rationalisering av ägostrukturen. I dessa områden är fastigheterna så små och splittrade att rationell brukning av åker och skog hindras.

Regeringen bestämmer enligt 1 § andra stycket jordförvärvslagen vilka kommuner och delar av kommuner som ska vara glesbygd eller omarronderingsområden. Vilka dessa områden är framgår av bilagan till jordförvärvsförordningen. Områdena som pekas ut är ett resultat av politiska överväganden. De områden som anges som glesbygdsområden i jordförvärvsförordningen behöver därför inte nödvändigtvis sammanfalla med det som i andra sammanhang kallas för glesbygd. Det finns glesbygdsområden i samtliga län utom Södermanlands och Skåne län. Omarronderingsområden finns i dag i Dalarnas, Värmlands och Västra Götalands län.

### **Indelningen i församlingar**

För de kommuner där endast en viss del av kommunen är glesbygd eller omarronderingsområde anges i bilagan till jordförvärvsförordningen vilka församlingar inom respektive kommun som utgör sådana områden. Församlingsindelningen är Svenska kyrkans geografiska indelning av landet. Staten

har sedan den så kallade stat-kyrka-reformen trädde i kraft den 1 januari 2000 inte något inflytande över församlingsindelningen utan denna beslutas av kyrkan. Det finns inte något krav på att församlingsindelningen måste följa fastighets-, kommun- eller länsgränserna.

Av bilagan till jordförvärvsförordningen framgår att med församling i bilagan avses de territoriella församlingar som fanns den 31 december 1999. Fram till detta datum var församlingsindelningen relativt konstant. Därefter har församlingar i stor utsträckning slagits samman och bytt namn. Det är därför inte säkert att en fastighet fortfarande ligger inom samma församling som den gjorde den 31 december 1999.

#### 4. Indelningen i församlingar medför problem

För att fastighetsmarknaden för lantbruksfastigheter ska fungera effektivt är det viktigt att det är tydligt för alla parter, såväl överlåtare och förvärvare som fastighetsmäklare och berörda myndigheter, om det krävs förvärvstillstånd för att ett visst förvärv ska blir giltigt. Det måste därför enkelt kunna avgöras om den fastighet som ska överlåtas ligger i sådan glesbygd eller sådant omarronderingsområde som gör att bestämmelserna i jordförvärvslagen blir tillämpliga.

##### **Den tidigare kopplingen till fastighetsregistret finns inte längre**

I fastighetsregistret, som förs av Lantmäteriet, finns information om alla fastigheter i Sverige. Informationen kan till exempel ge svar på vem som äger en viss fastighet, vilket taxeringsvärde fastigheten har eller om det finns särskilda rättigheter knutna till fastigheten.

Bestämmelser om fastighetsregistret finns i förordningen (2000:308) om fastighetsregister. Av förordningen följer att varje fastighet ska ha en registerbeteckning. Registerbeteckningen består av registerområdet, som är detsamma som kommunens namn, traktnamnet, vilket i regel motsvarar bynamnet på landsbygden och ett registreringsnummer som motsvarar underindelningarna block och enhetsnummer (5 § och 8–10 §§). I fastighetsregistret finns även information om en fastighets administrativa tillhörighet. Denna redovisas genom uppgifter om län och i vissa fall socken och särskilt namn på fastigheten (21 §).

Fram till den 1 januari 2016 innehöll fastighetsregistret även uppgift om vilken församling en fastighet tillhörde. Detta gjorde det enkelt att ta reda på om

förvärvstillstånd krävdes för ett visst förvärv. En enskild eller en myndighet kunde då genom fastighetsregistret ta reda på en fastighets församlings-tillhörighet och därefter se efter om den aktuella församlingen utgjorde ett glesbygds- eller omarronderingsområde enligt jordförvärvsförordningen. I dag saknas en sådan koppling. För att ta reda på om förvärvstillstånd krävs för ett visst förvärv måste därför först klargöras om det traktnamn som fastigheten har enligt fastighetsregistret ligger i ett område som enligt församlingsindelningen den 31 december 1999 utgör glesbygd eller är ett omarronderingsområde.

Länsstyrelserna och Jordbruksverket måste alltså, innan de prövar en ansökan om förvärvstillstånd, först utreda om fastigheten ligger i ett område för vilket förvärvstillstånd kan krävas. För länsstyrelsernas del handlar det om ca 2 500 ärenden per år där frågan måste utredas. På samma sätt måste Lantmäteriet, innan myndigheten kan pröva en ansökan om fastighetsbildning eller lagfart för en lantbruksfastighet, undersöka detta för att försäkra sig om att ett förvärv har gått riktigt till.

Utredningsåtgärderna tar tid i anspråk för myndigheterna. Att frågan måste utredas i varje enskilt fall innebär även att det finns en risk för att myndigheterna gör felaktiga bedömningar och därför till exempel prövar frågan om förvärvstillstånd när det egentligen inte behövs eller beviljar lagfart trots att nödvändigt förvärvstillstånd saknas. Avsaknaden av en klar koppling mellan fastighetsregistret och jordförvärvsförordningen innebär alltså en ökad arbetsbörda för myndigheterna och större risk för felaktig handläggning. Det är också ett problem att inte köpare, säljare och fastighetsmäklare lätt kan ta reda på om förvärvstillstånd krävs för den fastighet det är fråga om innan ett förvärv genomförs. Att sådan information är lättillgänglig är viktigt för att fastighetsmarknaden för lantbruksfastigheter ska fungera väl.

### **Församlingsindelningen är inte konstant över tid**

Som framgår ovan har församlingar sedan början av 2000 slagits samman i stor utsträckning. Även framöver kan ändringar i församlingsindelningen komma att ske. Detta gör att man inte kan utgå från att uppgiften i jordförvärvsförordningen om i vilken församling en fastighet ligger stämmer överens med den aktuella församlingsindelningen. Sammanslagningarna har när det gäller frågan om förvärvstillstånd främst inneburit problem i de fall en församling som ansetts ligga i glesbygd slagits samman med en församling som inte legat i glesbygd. Det har i dessa fall gjort det svårare att avgöra om



förvärvstillstånd krävs för att ett visst förvärv ska kunna genomföras. Eftersom församlingsindelningen inte är beständig kan detta även framöver komma att innebära problem.

Att församlingsindelningen är föränderlig var även ett av huvudskälen till att uppgifter om församling togs bort från folkbokföringen och fastighetsregistret. I propositionen Folkbokföring i framtiden angav regeringen att församlingen är en instabil indelningsgrund och att det stora antalet ändringar av församlingsindelningen innebär mycket arbete och kostnader för bland andra Skatteverket, Lantmäteriet och de kommunala lantmäterimyndigheterna (prop. 2012/13:120 s. 64).

## 5. En ny områdesindelning för glesbygd och omarronderingsområden i jordförvärvsförordningen

### **Alternativa indelningsgrunder för områden som är mindre än kommuner**

För att komma till rätta med de problem som den nuvarande ordningen innebär bör andra möjliga indelningsgrunder för områden som är mindre än kommuner övervägas.

#### **Postnummer**

Postnummer är en välkänd indelningsgrund för att ange ett geografiskt område. Vilket postnummer en fastighet tillhör framgår av fastighetsregistret. Postnumren bestäms av Postnord, på uppdrag av Post- och Telestyrelsen. Sveriges alla postnummer finns lagrade i den svenska postnummerdatabasen och i denna görs kontinuerligt ändringar i postnummerindelningen. Varje år görs ca 170 till 350 ändringar av postnummer och postorter.

Att postnummerindelningen kontinuerligt ändras innebär att uppgiften om vilket postnummer en fastighet tillhör inte är konstant. Denna omständighet gör det svårt att använda postnummer som indelningsverktyg i jordförvärvsförordningen. Det skulle krävas att uppgifterna om postnummer löpande uppdateras eller att det postnummer som gällde vid en viss tidpunkt används. Den sistnämnda lösningen innebär att delar av problemen med den ordning som gäller i dag finns kvar. Till detta kommer att det inte finns någon geografisk överensstämmelse mellan postnummer och församlingar.

## Distrikt

Distriktsindelningen infördes den 1 januari 2016 med avsikten att ersätta kyrkans församlingsindelning. Indelningen baseras på den territoriella församlingsindelningen som den var den 31 december 1999 och framgår av förordningen (2015:493) om distrikt. Distriktsindelningen är inte beroende av fastighets- eller kommungränser och är tänkt att vara stabil över tid, se propositionen Folkbokföringen i framtiden (prop. 2012/13:120 s. 67). Till skillnad från församlings- och postnummerindelningen ändras distriktsindelningen alltså inte. Distriktsindelningen motsvarar dessutom till stor del församlingsindelningen i bilagan till jordförvärvsförordningen eftersom båda utgår från de församlingar som fanns den 31 december 1999. Att ersätta församling med distrikt i jordförvärvsförordningen skulle därför vara relativt okomplicerat. Uppgifter om i vilket distrikt en fastighet ligger framgår dock inte av fastighetsregistret. Distriktsindelningen tar inte hänsyn till fastighets- eller kommungränser och en fastighet kan därför ligga inom flera distrikt och ett distrikt kan ligga i flera kommuner (prop. 2012/13:120 s. 68). Någon koppling mellan fastighetsregistret och jordförvärvsförordningen skulle alltså inte skapas om församling ersätts med distrikt.

## Socknar och stadsregisterområden

Den civila indelningen av Sverige gjordes fram till mitten av 1800-talet utifrån socknar och stadsregisterområden. De delar av landet som utgjorde landsbygd delades in i socknar medan städer och stadsliknande områden delades in i stadsregisterområden. Indelningen i socknar och stadsregisterområden har historiskt i stort motsvarat kyrkans församlingsindelning av landet. Områdesindelningen i socknar och stadsregisterområden överensstämmer därför geografiskt väl med församlingsindelningen som den var den 31 december 1999. Socknarna och stadsregisterområdena ingår inte i något gällande administrativt system och gränserna ändras därför inte. En indelning utifrån socknar och stadsregisterområden är alltså konstant över tid.

Uppgifter om inom vilken socken en fastighet ligger framgår av fastighetsregistret. Fastighetsregistret innehåller dock inte uppgifter om stadsregisterområden. Av de områden som i dag pekas ut som glesbygd eller omarronderingsområden i jordförvärvsförordningen tillhör en mindre andel stadsregisterområden. En ordning som innebär att församling ersätts med socken och stadsregisterområden skulle alltså innebära att det i stor utsträckning etableras en koppling mellan jordförvärvsförordningen och fastighetsregistret.

## Indelningen i jordförvärvsförordningen bör göras utifrån socknar och stadsregisterområden

**Bedömning:** Glesbygds- och omarronderingsområden som är mindre än kommuner bör i bilagan till jordförvärvsförordningen anges i socknar och i vissa fall i stadsregisterområden.

**Skälen för bedömningen:** Det samband som tidigare fanns mellan fastighetsregistret och jordförvärvsförordningen ansågs fylla en viktig funktion. Avsaknaden av ett sådant samband innebär att det blir mindre tydligt när förvärvstillstånd krävs, vilket bland annat leder till merarbete för myndigheterna. Som framgår ovan är uppgiften om socknen den enda uppgiften i fastighetsregistret om en fastighets administrativa tillhörighet som avser ett område som är mindre än en kommun. Det är därför endast genom att ersätta församling med socknen i jordförvärvsförordningen som en koppling med fastighetsregistret kan etableras. Kopplingen är visserligen inte heltäckande eftersom vissa av de områden som utgör glesbygd eller omarronderingsområden enligt jordförvärvsförordningen inte tillhör någon socken, utan i stället ett stadsregisterområde. Eftersom dessa områden endast utgör en liten andel av områdena är dock bedömningen att en sådan ordning skapar en tillräcklig överlappning med fastighetsregistret för att den önskvärda funktionen ska kunna uppnås. En fastighets tillhörighet till ett stadsregisterområde framgår dessutom motsatsvis genom att det i fastighetsregistret i dessa fall inte anges någon uppgift om socknen.

En invändning mot att införa termerna socknen och stadsregisterområde i lagstiftningen är att de kan uppfattas som ålderdomliga. Termerna, i synnerhet socknen, är dock högst levande och välkända för många verksamma på landsbygden. De fastighetsmäklare, fastighetsvärderare och lantmätare som arbetar med fastighetsöverlåtelser på landsbygden är även ofta bekanta med socknenbegreppet. Sockenbegreppet spelar fortfarande även en viktig roll av kulturhistoriska skäl och används bland annat som registerenheter i historiska arkiv. Hembygdsföreningar och bygdens historia är ofta knutna till socknen.

Sammantaget är bedömningen att en indelning utifrån socknar och stadsregisterområden bäst uppnår syftet att underlätta för fastighetsmarknadens parter och effektivisera myndigheternas handläggning av ärenden om förvärvstillstånd. En indelning med dessa begrepp som grund bör därför ersätta församlingsindelningen i bilagan till jordförvärvsförordningen.

## Indelningen i socknar och stadsregisterområden

**Förslag:** Det ska i bilagan till jordförvärvsförordningen anges att med socken och stadsregisterområde avses socknar och stadsregisterområden enligt den registerområdesindelning för fastigheter som gällde vid den tidpunkt då fastighetsdatareformen genomfördes i respektive kommun.

Gunnarsbyns församling i Bodens kommun, Fällfors församling i Skellefteå kommun, Åmots och Lingbo församlingar i Ockelbo kommun samt Flymens församling i Karlskrona kommun ska inte längre anses utgöra glesbygd enligt bilagan till jordförvärvsförordningen. De ska därför tas bort ur bilagan.

**Skälen för förslaget:** Indelningen i socknar och stadsregisterområden blev beständig i samband med den så kallade fastighetsdatareformen, då fastighetsregistret övergick från att föras analogt till att bli ett datoriserat register. Med socknar och stadsregisterområden bör därför i förordningen avses socknar och stadsregisterområden enligt den indelning som gällde vid denna tidpunkt. Reformen genomfördes under åren 1976–1995 och datoriseringen skedde löpande område för område. Vid vilken tidpunkt datoriseringen ägde rum skiljer sig därför åt mellan olika kommuner. Den indelning som bör avses i bilagan till jordförvärvsförordningen är därför den som gällde vid den tidpunkt då fastighetsdatareformen genomfördes i respektive kommun. På Lantmäteriets webbplats finns uppgifter om när fastighetsindelningen digitaliserades i respektive kommun.

Sockenindelningen motsvarar i stor utsträckning den församlingsindelning som gällde den 31 december 1999 och i de flesta fall kan därför indelningen i församlingar i bilagan till jordförvärvsförordningen enkelt ersättas med socknar. Det finns dock ett mindre antal fall där marken inom en socken motsvarar mark inom flera församlingar. Detta gäller Råneå socken i Bodens kommun, Byske socken i Skellefteå kommun, Ockelbo och Skogs socknar i Ockelbo kommun samt Augerums socken i Karlskrona kommun. Inom dessa socknar finns det både församlingar som i jordförvärvsförordningens mening är glesbygd och församlingar som inte utgör glesbygd. Dessa områden bör i sin helhet antingen anses som glesbygd eller inte.

Inom områdena Råneå socken, Byske socken, Ockelbo socken och Skogs socken ligger en större andel fastigheter på sådan mark som i dag inte anses som glesbygd. Även de som är bosatta inom områdena bor i större utsträckning i sådana områden som i dag inte utgör glesbygd. Att i sin helhet klassa områdena som glesbygd skulle därför innebära en betydande ökning av

glesbygdsområden och därmed även av antalet enskilda som omfattas av lagstiftningen om förvärvstillstånd. Bedömningen är därför att dessa områden, i sin helhet, inte längre bör anses utgöra glesbygd i bilagan till jordförvärvsförordningen. När det gäller Augerums socken är något fler fastigheter belägna i områden som i dag utgör glesbygd och det bor även något fler fysiska personer inom sådana områden. Det är dock inte fråga om någon större övervikt av fastigheter eller boenden inom glesbygdsområdena. Mot bakgrund av den påverkan det innebär för ägare av lantbruksfastigheter att ett område klassas som glesbygd är därför bedömningen att inte heller områdena inom Augerums socken bör utgöra glesbygd i bilagan till jordförvärvsförordningen. De områden som i dag anses som glesbygd och som mot den bakgrunden inte längre bör anses vara glesbygd är:

- Gunnarbyns församling i Bodens kommun, Norrbottens län,
- Fällfors församling i Skellefteå kommun, Västerbottens län,
- Åmots och Lingbo församlingar i Ockelbo kommun, Gävleborgs län och
- Flymens församling i Karlskrona kommun, Blekinge län.

Områden som utgör glesbygd eller omarronderingsområde enligt bilagan till jordförvärvsförordningen men som inte motsvaras av socknar ska i stället benämnas stadsregisterområden. Dessa områden är:

- Tingsryd stadsregisterområde i Kronobergs län,
- Figeholm och Virserums stadsregisterområden i Kalmar län,
- Kristianopel stadsregisterområde i Blekinge län,
- Lesjöfors stadsregisterområde i Värmlands län,
- Kopparberg stadsregisterområde i Örebro län,
- Älvsbyns köpings stadsregisterområde i Norrbottens län samt
- Säter stadsregisterområde i Dalarnas län.

## 6. Ändring av vilka områden som utgör omarronderingsområden

**Förslag:** Amneshärads församling i Gullspångs kommun, Töreboda och Fredsbergs församlingar i Töreboda kommun, Bergs och Lerdala församlingar i Skövde kommun, Broddetorps församling i Falköpings kommun och Floda församling i Gagnefs kommun ska inte längre anses utgöra omarronderingsområden enligt bilagan till jordförvärvsförordningen. De ska därför tas bort ur bilagan.

Blomskogs socken i Årjängs kommun, Siljansnäs socken i Leksands kommun, Vika socken i Falu kommun och Husby socken i Hedemora kommun ska utgöra nya omarronderingsområden i bilagan.

**Skälen för förslaget:** I de områden som utgör omarronderingsområden i jordförvärvslagens mening bedriver länsstyrelserna en aktiv köp- och säljverksamhet, i kombination med markbyten. Syftet med verksamheten är att få en bättre fastighetsindelning. Några länsstyrelser har via Jordbruksverket framfört att ett antal områden som i dag anges som omarronderingsområden i bilagan till jordförvärvsförordningen inte längre utgör sådana områden, eftersom omarronderingen där numera har slutförts. Bedömningen är därför att dessa områden inte längre bör anges som omarronderingsområden i bilagan till jordförvärvsförordningen. Dessa områden är:

- Amneshärads, Töreboda, Fredsbergs, Bergs, Lerdala och Broddetorps församlingar i Västra Götalands län, och
- Floda församling i Dalarnas län.

De berörda länsstyrelserna har även framfört att en del områden som i dag inte utgör omarronderingsområden enligt bilagan till jordförvärvsförordningen har en fastighetsstruktur med så pass stark ägosplittring att länsstyrelserna önskar åstadkomma en rationalisering av ägostrukturen genom omarrondering. Bedömningen är därför att dessa områden bör anges som omarronderingsområden i bilagan till jordförvärvsförordningen. Dessa områden är:

- Blomskogs socken i Årjängs kommun, Värmlands län,
- Siljansnäs socken i Leksands kommun, Dalarnas län,
- Vika socken i Falu kommun, Dalarnas län, och
- Husby socken i Hedemora kommun, Dalarnas län.

## 7. Ikraftträdande

<b>Bedömning:</b> De föreslagna ändringarna ska träda i kraft den 15 oktober 2022.
--

**Skälen för bedömningen:** Författningsändringarna bör träda i kraft så snart som möjligt. Detta innebär att förslagen bör träda i kraft den 15 oktober 2022.

## 8. Konsekvenser

### **Konsekvenser av att ersätta församling med socken och stadsregisterområde**

Förslaget att indelningen i församlingar i bilagan till jordförvärvsförordningen ersätts med en indelning i socknar och stadsregisterområden bedöms få positiva konsekvenser för myndigheternas handläggning. Som framgår ovan måste länsstyrelserna och Jordbruksverket, innan de prövar en ansökan om förvärvstillstånd, i varje enskilt fall utreda om en fastighet ligger inom ett område för vilket förvärvstillstånd krävs. För länsstyrelsernas del handlar det om ca 2 500 ärenden per år. Eftersom den föreslagna ändringen innebär att en koppling etableras mellan jordförvärvsförordningen och fastighetsregistret bedöms den leda till att mindre arbetstid behöver läggas på att utreda denna fråga. Den kan därför antas innebära en effektivisering av myndigheternas arbete. Ändringen bedöms av samma skäl få positiva effekter på Lantmäteriets handläggning av ansökningar om fastighetsbildning eller lagfart för en lantbruksfastighet.

En indelning utifrån socknar och stadsregisterområden i bilagan till jordförvärvsförordningen bedöms även innebära en ökad förutsebarhet för de parter som berörs av förvärv av fastigheter i glesbygd och omarronderingsområden. Ändringen kan därför antas bidra till en mer välfungerande fastighetsmarknad för lantbruksfastigheter.

Förslaget bedöms inte innebära några nya eller ökade kostnader för berörda myndigheter, fastighetsmarknadens parter eller för samhället och medborgarna.

### **Konsekvenser av att ändra vilka områden som utgör omarronderingsområden och glesbygd**

De ändringar som föreslås när det gäller vilka områden som ska utgöra omarronderingsområden och glesbygd kan komma att påverka de som är bosatta i de aktuella områdena. Att ett område klassas som omarronderingsområde eller glesbygd innebär att förvärvstillstånd kan nekas en köpare till förmån för den som redan bor i området. Möjligheten att till exempel köpa ett grannskifte kan alltså öka om området utgör ett omarronderings- eller glesbygdsområde. Å andra sidan är det en fördel för de boende som önskar sälja sin fastighet att ett område inte utgör ett sådant område eftersom de då kan sälja till vem de vill och fastigheten därmed blir mer attraktiv på den öppna marknaden. Intresset för att förvärva en fastighet som inte ligger inom ett omarronderings- eller glesbygdsområde är därför normalt högre än för en fastighet som ligger inom ett sådant område.

En ändring av vilka områden som utgör omarronderings- eller glesbygdsområden påverkar även de som avser förvärva fastigheter i ett berört område. För en potentiell förvärvare av en fastighet är det givetvis en fördel om fastigheten inte omfattas av bestämmelserna om förvärvstillstånd eftersom detta innebär en risk för att förvärvet inte kan förverkligas och att en ansökan dessutom är förenad med kostnader i form av prövningsavgift.