

Skatteverket
171 94 SOLNA

Yttrande över Skatteverkets förslag till föreskrifter om värderingen av hyreshus-, ägarlägenhets-, industri- och elproduktionsenheter vid 2013 års allmänna fastighetstaxering

Regelrådets ställningstagande

Regelrådet avstyrker förslaget.

Konsekvensutredningen är bristfällig.

Innehållet i förslaget

Skatteverkets förslag till föreskrifter om värderingen av hyreshus-, ägarlägenhets-, industri och elproduktionsenheter reglerar tillämpningen av vissa värdefaktorer samt indelningen i värdeområden och provvärderingsområden. Avsikten är att tillämpningen ska ske vid allmän fastighetstaxering år 2013 och därefter vid särskilda fastighetstaxeringar åren 2014 och 2015 av hyreshus- och ägarlägenhetsenheter samt vid särskild fastighetstaxering åren 2014-2018 av industri- och elproduktionsenheter. Syftet med föreskrifterna är att lämna kompletterande regler för olika värdefaktorer och för indelning i värdeområden och provvärderingsområden.

Skälen för Regelrådets ställningstagande

Administrativa kostnader

Såvitt Regelrådet kan bedöma kommer ett genomförande av förslaget att påverka berörda företags uppgiftslämnande i samband med fastighetstaxering och därmed också företagens administrativa kostnader. Konsekvensutredningen innehåller inte någon redovisning av dessa effekter. I avsaknad av detta kan Regelrådet inte bedöma om de från administrativ synpunkt lämpligaste lösningarna har valts. Regelrådet avstyrker förslaget.

Konsekvensutredningen

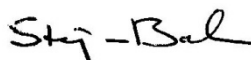
I konsekvensutredningen anförs att föreskrifterna endast berör det arbete som i huvudsak utförs av Skatteverkets regioner och att det utöver Skatteverkets hanteringskostnader inte kan förutses några andra kostnader för berörda.

Enligt Regelrådet är det uppenbart att ett stort antal företag i egenskap av fastighetsägare kommer att påverkas av de föreslagna föreskrifterna. I konsekvensutredningen saknas helt uppgifter om antalet berörda företag och om vilka ekonomiska effekter utformningen av värdefaktorer m.m. kan få för olika kategorier av företag. Av konsekvensutredningen framgår inte heller om de föreslagna föreskrifterna avviker från de regler som gällt vid tidigare års allmänna fastighetstaxeringar.

Enligt Regelrådets uppfattning uppfyller inte konsekvensutredningen de krav som följer av 6 och 7 §§ förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning. Konsekvensutredningen är därmed bristfällig.

Regelrådet behandlade ärendet vid sammanträde den 13 juni 2012.

I beslutet deltog Stig von Bahr, ordförande, Lennart Palm, Eleonor Kristoffersson och Claes Norberg. Ärendet föredrogs av kommittésekreteraren Stefan Zetterlind.



Stig von Bahr
Ordförande



Stefan Zetterlind
Föredragande

Regelrådet är en statlig kommitté. Regelrådet är rådgivande till regelgivaren och granskar utformningen av förslag till nya och ändrade regler som kan få ekonomiska effekter för företagen. Regelrådet tar ställning till om reglerna utformas så att de uppnår sitt syfte på ett enkelt sätt och till lägsta administrativa kostnad för företagen men ska inte ta ställning till förslagets politiska syfte. Regelrådet bedömer också konsekvensutredningarnas kvalitet.