

Justitiedepartementet  
103 33 Stockholm

## Yttrande över Justitiedepartementets betänkande Högre ersättning vid mastupplåtelser (SOU 2012:61)

### Regelrådets ställningstagande

Regelrådet avstyrker förslaget.

Konsekvensutredningen är bristfällig.

### Innehållet i förslaget

I betänkandet läggs förslag till ändring i expropriationslagen (1972:719) och i ledningsrättslagen (1973:1144). Här föreslås en ordning för vinstfördelning vid expropriation och andra sådana förfoganden. Med vinstfördelning avses en särskild ersättning till den fastighetsägare vars fastighet tas i anspråk för vinstdrivande verksamhet. Vidare föreslås att samtliga markförvärv för master och liknande anordningar bör omfattas av en vinstfördelningsordning. Det föreslås också att en regel för bestämmande av förhöjd ersättning bör utformas med ledning av principen om vad som skulle ha skett vid en "normal" frivillig överenskommelse och att säljaren bör ersättas utifrån ett reservationspris om försäljningen skett på en öppen marknad. I de fall förutsättningarna för en förhöjd ersättning enligt ledningsrättslagen är uppfyllda föreslås att det inte är möjligt att för samma ändamål i stället ta i anspråk marken genom expropriation. Lantmäteriet föreslås utforma rekommendationer för beräkning av förhöjd ersättning. Av betänkandet framgår att de företag som berörs av förslaget är fem operatörer (Tele2, Telenor, TeliaSonera, Tre och Net 1) samt fastighetsägare med näringsfastighet.

### Skälen för Regelrådets ställningstagande

#### **Administrativa kostnader**

Konsekvensutredningen saknar redogörelse för de administrativa kostnader för företag som förslaget kan ge upphov till. I avsaknad av sådana uppgifter kan Regelrådet inte avgöra om den från administrativ synpunkt lämpligaste lösningen valts. Regelrådet avstyrker förslaget.

#### **Konsekvensutredningen**

Konsekvensutredningen innehåller en god beskrivning av bakgrunden till och syftet med den föreslagna regleringen. Samråd har skett med berörda operatörer för att bland annat försöka identifiera och beräkna de kostnader som kan komma att uppstå till följd av förslaget. Av konsekvensutredningen framgår att operatörerna har svårt att överblicka vilka ekonomiska konsekvenser regleringen kan medföra på grund av flera omständigheter.

Som framgår av det föregående finns ingen uppskattning av de administrativa kostnaderna som förslaget kan ge upphov till för berörda företag. Det finns inte heller någon uppskattning av andra ekonomiska konsekvenser för berörda företag. Vidare saknas uppskattning av hur många fastighetsägare med näringsfastighet som förslaget berör. Regelrådet kan ha viss förståelse för svårigheten att beräkna den ekonomiska effekten till följd av regleringen. En jämförelse av operatörernas befintliga kostnader idag och förväntade kostnader till följd av den föreslagna regleringen, obeaktat andra omständigheter, skulle emellertid ha kunnat sammanställas för att ge en uppskattning av de ekonomiska konsekvenserna. Motsvarande modell skulle även ha kunnat användas för en uppskattning av de ekonomiska konsekvenserna för fastighetsägande näringsidkare. Enligt Regelrådets mening uppfyller konsekvensutredningen inte de krav som följer av 6 och 7 §§ förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning. Konsekvensutredningen är därmed bristfällig.

Regelrådet behandlade ärendet vid sammanträde den 19 december 2012.

I beslutet deltog Lennart Palm, ordförande, Leif Melin, Eleonor Kristoffersson och Sten Nyberg. Ärendet föredrogs av kommittésekreteraren Christian Pousette.



Lennart Palm  
Ordförande



Christian Pousette  
Föredragande

Regelrådet är en statlig kommitté. Regelrådet är rådgivande till regelgivaren och granskar utformningen av förslag till nya och ändrade regler som kan få ekonomiska effekter för företagen. Regelrådet tar ställning till om reglerna utformas så att de uppnår sitt syfte på ett enkelt sätt och till lägsta administrativa kostnad för företagen men ska inte ta ställning till förslagets politiska syfte. Regelrådet bedömer också konsekvensutredningarnas kvalitet.