

Boverkets allmänna råd (2013:xx) om planbestämmelser för detaljplan;

Utkom från trycket
den 0 månad 0

beslutade den 0 månad 0.

Boverket beslutar följande allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan.

Inledning

Allmänt råd

Detta är allmänna råd till 4 kap. 1, 2, 5-18, 21, 26, 30, 32 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

De allmänna råden innehåller generella rekommendationer om tillämpningen av föreskrifterna i ovan nämnda författning och anger hur någon lämpligen kan eller bör handla för att uppfylla föreskrifterna.

De allmänna råden kan även innehålla vissa förklarande eller redaktionella upplysningar.

De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text.

1. Att reglera med planbestämmelser

1.1 Att reglera med planbestämmelser – 4 kap. 1, 30 samt 32 §§ PBL

Allmänt råd

Mark- och vattenanvändningen inom ett område kan regleras med planbestämmelser i en detaljplan.

Planbestämmelser bör formuleras så tydligt att det klart framgår vad som inryms och vilken verkan bestämmelsen kommer att få.

Planens syfte bör ligga till grund för planbestämmelserna och användas för tolkning av planen. Endast det som är nödvändigt för att uppnå syftet med detaljplanen bör regleras med planbestämmelser.

Planbestämmelser kan endast reglera åtgärder inom planområdet, med undantag för bestämmelserna i 4 kap. 12 § punkt 3 plan- och bygglagen.

Planbestämmelser bör inte innehålla hänvisningar till andra dokument eller lagar. Vissa hänvisningar kan dock göras för att en bestämmelse inte ska bli alltför omfattande, men då endast till en begränsad och tydligt angiven del av planbeskrivningen.

1.2 Beteckningssystemet – 4 kap. 26 samt 30 §§ PBL

Allmänt råd

Planbestämmelserna bör skrivas på samma handling som plankartan och ges beteckningar på plankartan som visar var de gäller. Planbestämmelser kan också gälla för hela planområdet och behöver då ingen beteckning på plankartan.

Vid precisering av en planbestämmelse kan beteckningen kompletteras med index i form av en nedsänkt siffra.

Tillfällig användning bör betecknas med index kopplat till huvudanvändningen och preciseras i planbestämmelsen.

Det är möjligt att kombinera flera olika användningar inom samma område. Kombinationer av användningar bör betecknas med respektive beteckningar. Vid färgläggning bör den dominerande användningens färg användas. Om användningsbestämmelserna tillåter två eller flera användningssätt och inget är bestämt om fördelningen dem emellan är fördelningen helt fri.

2. Gränser

2.1 Gränslinjer – 4 kap. 5 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Områden med olika bestämmelser på plankartan bör avgränsas med olika typer av gränslinjer.

Linjebreddden bör väljas så att kartbilden som helhet blir tydlig.

Tidigare gällande gränser bör inte redovisas i planer.

Alla gränser bör ritas ut i sitt faktiska läge på plankartan.

2.2 Planområdesgräns – 4 kap. 5 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Planområdesgräns bör anges med linjen:



Planområdesgräns begränsar det område på kartan som detaljplanen omfattar.

2.3 Användningsgräns – 4 kap. 5 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningsgräns bör anges med linjen:



Användningsgränser avgränsar områden med olika användningar.

2.4 Egenskapsgräns – 4 kap. 5 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Egenskapsgräns bör anges med linjen:



Egenskapsgränser avgränsar områden med egenskapsbestämmelser.

2.5 Administrativ gräns – 4 kap. 5 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Administrativ gräns bör anges med linjen:



Administrativa gränser avgränsar områden med administrativa bestämmelser.

2.6 Gränshierarki – 4 kap. 5 § punkt 1, 30 § PBL

Allmänt råd

Användningsgräns gäller fram till annan användningsgräns eller planområdesgräns.

En egenskapsgräns gäller fram till annan egenskapsgräns, användningsgräns eller planområdesgräns.

En administrativ gräns gäller fram till annan administrativ gräns, användningsgräns eller planområdesgräns.

Egenskapsgränser och administrativa gränser kan korsa varandra utan inverkan på de bestämmelser som de reglerar.

2.7 Kombinationer av plangränser – 4 kap. 5 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

I de fall flera gränslinjer sammanfaller är det endast den högsta i hierarkin som bör ritas ut på kartan. Detta gäller dock inte egenskapsgränser och administrativa gränser som bör ritas ovanpå varandra om de sammanfaller.

3. Användning av allmän platsmark

3.1 Användning av allmänna platser – 4 kap. 5 § punkt 2, 8 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Med allmän platsmark menas all mark inom ett planområde som inte ska utgöra kvartersmark eller vattenområde och som ska vara allmänt tillgängligt och avsett för gemensamma behov.

Användningar av allmän platsmark bör på plankartan betecknas med ord i klartext med versaler.

I användningen av allmänna platser ingår även anläggningar och byggnader som behövs för platsens skötsel och bruk.

3.2 Torg – 4 kap. 5 § punkt 2, 8 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen torg bör betecknas med versaler, TORG, och ges vid färgläggning ljus grå färg.

Användningen torg bör användas för alla typer av torg med tillhörande verksamheter.

3.3 Väg – 4 kap. 5 § punkt 2, 8 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen väg bör betecknas med versaler, VÄG, och ges vid färgläggning ljus grå färg.

Användningen väg är allmän väg avsedd främst för trafik till, från och/eller genom en tätort.

3.4 Huvudgata – 4 kap. 5 § punkt 2, 8 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen huvudgata bör betecknas med versaler, HUVUDGATA, och ges vid färgläggning ljus grå färg.

Användningen huvudgata är avsedd främst för trafik mellan olika områden inom en tätort.

3.5 Lokalgata – 4 kap. 5 § punkt 2, 8 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen lokalgata bör betecknas med versaler, LOKALGATA, och ges vid färgläggning ljus grå färg.

Användningen lokalgata är avsedd främst för trafik som har sitt mål vid gatan.

3.6 Gång- och cykelväg – 4 kap. 5 § punkt 2, 8 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen gång- och cykelväg bör betecknas med versaler, GC-VÄG, och ges vid färgläggning ljus grå färg.

Användningen GC-väg är avsedd för gång-, cykel- och mopedtrafik.

3.7 Parkeringsplats – 4 kap. 5 § punkt 2, 8 § punkt 2, 13 samt 30 §§ PBL

Allmänt råd

Användningen parkeringsplats bör betecknas med versaler, P-PLATS, och ges vid färgläggning ljus grå färg.

Användningen p-plats är avsedd för parkering för alla slags fordon.

3.8 Park – 4 kap. 5 § punkt 2, 8 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen park bör betecknas med versaler, PARK, och ges vid färgläggning grön färg.

Användningen park bör användas för grönområden som kräver skötsel och till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement för parkens användning.

3.9 Natur – 4 kap. 5 § punkt 2, 8 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen natur bör betecknas med versaler, NATUR, och ges vid färgläggning grön färg.

Användningen natur bör användas för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning. Även mindre park- vatten- och friluftsanläggningar ingår. I användningen ingår även komplement för naturområdets användning.

3.10 Skydd – 4 kap. 5 § punkt 2, 8 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen skydd bör betecknas med versaler, SKYDD, och ges vid färgläggning grön färg.

Användningen skydd bör användas för områden som skyddar mot störning, markförorening, olyckor, översvämning och erosion.

4. Användning av kvartersmark

4.1 Användning av kvartersmark – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Med kvartersmark menas all mark inom ett planområde som inte ska utgöra allmän plats eller vattenområde.

Användningar av kvartersmark bör på plankartan betecknas med fristående versal bokstav.

4.2 Bostäder – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen bostäder bör betecknas med versalt B och ges vid färgläggning gul färg.

Användningen bostäder bör användas för boende i olika former. Boendet är huvudsyftet och är av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

4.3 Centrum – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen centrum bör betecknas med versalt C och ges vid färgläggning brun färg.

Användningen centrum kan användas för handel, service, samlingslokaler och andra verksamheter som bör ligga centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå för många människor.

4.4 Vård – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen vård bör betecknas med versalt D och ges vid färgläggning röd färg.

Användningen vård bör användas för all slags vårdverksamhet som avser människor och som bedrivs i särskilda lokaler.

4.5 Tekniska anläggningar – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen tekniska anläggningar bör betecknas med versalt E och ges vid färgläggning blågrå färg.

Användningen tekniska anläggningar bör användas för alla typer av anläggningar för tekniskt ändamål.

4.6 Flygtrafik – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen flygtrafik bör betecknas med versalt F och ges vid färgläggning grå färg.

Användningen flygtrafik bör användas för de områden, anläggningar och byggnader som behövs för flygverksamheten och kompletterande handel och service till resenärer.

4.7 Detaljhandel – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen detaljhandel bör betecknas med versalt H och ges vid färgläggning brun färg.

Användningen detaljhandel bör användas för köp och försäljning av varor och tjänster.

4.8 Industri – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen industri bör betecknas med versalt J och ges vid färgläggning blågrå färg.

Användningen industri bör användas för all slags produktion, lagring, partihandel och hantering av varor. I användningen industri kan även drivmedelsförsäljning och fordonsservice ingå.

4.9 Kontor – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen kontor bör betecknas med versalt K och ges vid färgläggning brun färg.

Användningen kontor bör användas för personaltät verksamhet med liten eller ingen varuhantering.

4.10 Odling och djurhållning – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen odling och djurhållning bör betecknas med versalt L och ges vid färgläggning ljusgrön färg.

Användningen odling och djurhållning bör användas för alla typer av växtodling, djurhållning, djurvård, begravningsplats för djur samt de byggnader som behövs för respektive verksamhet. Även verksamhetsanknuten försäljning ingår.

4.11 Begravning – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen begravning bör betecknas med versalt M och ges vid färgläggning lila färg.

Användningen begravning bör användas för den verksamhet samt de byggnader och anläggningar som behövs för begravning.

4.12 Friluftsliv och camping – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen friluftsliv och camping bör betecknas med versalt N och ges vid färgläggning mörkgrön färg.

Användningen friluftsliv och camping bör användas för campingplatser med tillhörande verksamheter. Områden som ska vara till för det rörliga friluftslivet ingår i ändamålet. Campingplatser är därför avsedda endast för tillfällig uthyrning.

4.13 Hotell – 4 kap. 5 § punkt 3,11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen hotell bör betecknas med versalt O och ges vid färgläggning turkos färg.

Användningen hotell kan användas för alla typer av tillfällig övernattning samt konferenslokaler.

4.14 Parkering – 4 kap. 5 § punkt 3,11 § punkt 2, 13 samt 30 §§ PBL

Allmänt råd

Användningen parkering bör betecknas med versalt P och ges vid färgläggning grå färg.

Användningen parkering bör användas för alla slag av självständiga parkeringsanläggningar.

4.15 Besöksanläggningar – 4 kap. 5 § punkt 3,11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen besöksanläggningar bör betecknas med versalt R och ges vid färgläggning rosa färg.

Användningen besöksanläggningar bör användas för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, idrotts- och sportanläggningar med tillhörande byggnader och övriga besöksanläggningar.

4.16 Skola – 4 kap. 5 § punkt 3,11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen skola bör betecknas med versalt S och ges vid färgläggning röd färg.

Användningen skola bör användas för alla slag av skolor, undervisnings- och forskningslokaler. Även förskolor och fritidshem ingår i användningen skola.

4.17 Trafik – 4 kap. 5 § punkt 3,11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen trafik bör betecknas med versalt T och ges vid färgläggning grå färg.

Användningen trafik bör användas för väg- och spårtrafik samt vägreservat som tar i anspråk kvartersmark. Till ändamålet räknas även alla de byggnader och anläggningar som kan behövas.

4.18 Lager – 4 kap. 5 § punkt 3,11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen lager bör betecknas med versalt U och ges vid färgläggning blågrå färg.

Användningen lager bör användas för lagring av material och varor. Även partihandel med lagervaror ingår.

4.19 Hamn – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen hamn bör betecknas med versalt V och ges vid färgläggning blågrå färg.

Användningen hamn bör användas för verksamheter som hör till sjötrafiken men som befinner sig på land. Kompletterande handel och service ingår.

4.20 Verksamhetsområde – 4 kap. 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Användningen verksamhetsområde bör betecknas med versalt Z och ges vid färgläggning beige färg.

Användningen verksamhetsområde bör användas för detalj- och partihandel, service, fordonsservice, lager, industri och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

5. Användning av vattenområde

5.1 Användning av vattenområde – 4 kap. 5 § punkt 3 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Med vattenområde menas vatten inom ett planområde som ska vara öppet vatten.

Användningar av vattenområde bör på plankartan betecknas med versal W och ges vid färgläggning blå färg.

Vattenområden kan göras möjliga för en användning och betecknas då med tillägg av ytterligare versal ur användningslistan för kvartersmark. Samma avgränsningar gäller då som för motsvarande användning på kvartersmark.

Alla anordningar under, i eller över vattnet bör regleras med egenskapsbestämmelser.

6. Egenskapsbestämmelser

6.1 Egenskapsbestämmelser – 4 kap. 2 §, 5 § punkt 2, 6 §, 8 § punkt 2, 9, 10 §§, 11 § punkt 1 och 3, 12, 13, 16, 18, 30 samt 32 §§ PBL

Allmänt råd

Egenskapsbestämmelser preciserar och avgränsar utnyttjandegrad, begränsningar, fastighetsstorlek, markens anordnande, placering, utformning och utförande av byggnadsverk, störningsskydd samt utformning av allmänna platser.

Egenskapsbestämmelser på allmän platsmark bör oftast betecknas med ord i klartext/förkortningar skrivna med gemener. Egenskapsbestämmelser på kvartersmark och vattenområde bör oftast betecknas med en fristående gemen bokstav. Utöver detta kan egenskapsbestämmelser även betecknas med symboler, punkter, raster, linjer och mått.

Inom samma avgränsade område kan flera egenskapsbestämmelser gälla. Egenskapsbestämmelser bör endast användas när det är nödvändigt för att uppnå planens syfte.

6.2 Utnyttjandegrad – 4 kap. 11 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Egenskapsbestämmelser om utnyttjandegrad kan reglera exploateringens största och minsta omfattning inom ett område.

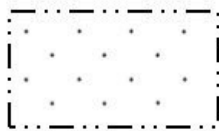
Egenskapsbestämmelser om utnyttjandegrad kan anges antingen som andel i procent eller med fasta tal. Bestämmelsen bör betecknas med gement e följt av antingen procenttal eller areamått. Alla areamått bör anges i kvadratmeter.

6.3 Begränsning av markens utnyttjande – 4 kap. 11 § punkt 1, 16 § punkt 1 samt 30 § PBL

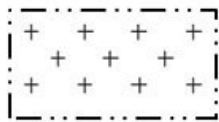
Allmänt råd

Möjligheten att begränsa var det får byggas eller begränsa det som får byggas kan regleras med prickad mark.

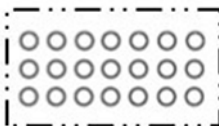
Prickmark betyder att byggnad inte får byggas. Prickmark bör betecknas med rastret:



Korsmark betyder att endast i planen angiven typ av komplementbyggnad får byggas. Korsmark bör betecknas med rastret:



Ringmark betyder att marken får byggas under eller över med bjälklag. Ringmark bör betecknas med rastret:



6.4 Markreservat för allmännyttiga ändamål – 4 kap. 6 samt 30 §§ PBL

Allmänt råd

Ett markreservat innebär att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål.

Markreservat bör bara användas om det på ett rimligt sätt kan kombineras med den huvudsakliga markanvändningen.

Markreservat där marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar bör betecknas med gement u.

Mark som ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning bör betecknas med gement l.

Mark ska vara tillgänglig för allmännyttiga energianläggningar bör betecknas med gement h.

Mark ska vara tillgänglig för allmännyttiga anläggningar för elektronisk kommunikation bör betecknas med gement c.

Mark ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik bör betecknas med gement x.

Mark ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik bör betecknas med gement z.

Mark ska vara tillgänglig för allmännyttig vägtrafiktunnel bör betecknas med gement t.

6.5 Markreservat för gemensamhetsanläggningar – 4 kap. 18 § punkt 3 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Egenskapsbestämmelser om markreservat där marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning bör betecknas med gement g.

6.6 Fastighetsstorlek – 4 kap. 18 samt 30 §§ PBL

Allmänt råd

Egenskapsbestämmelser om största och minsta fastighetsstorlek bör betecknas med gement d.

6.7 Placering – 4 kap. 16 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Egenskapsbestämmelser om placering kan användas för att reglera byggnadsverks placering dels på tomten i förhållande till granntomter, eller på fastighet i förhållande till grannfastigheter och dels på tomt eller fastighet i förhållande till gata och omgivning.

Egenskapsbestämmelser om placering bör betecknas med gement p.

6.8 Byggnadstyper – 4 kap. 11 § punkt 3, 16 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Egenskapsbestämmelser om byggnadstyper används för att reglera typ av byggnad och lägenhetsfördelning.

Egenskapsbestämmelser om byggnadstyper bör betecknas med gement v.

6.9 Utseende – 4 kap. 16 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Egenskapsbestämmelser om utseende reglerar mindre delar på byggnadsverk, fasadutmyckningar, material och kulörer på byggnadsverk.

Egenskapsbestämmelser om utseende på nya byggnader bör betecknas med gement f.

6.10 Höjd på byggnader – 4 kap. 11 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Bestämmelser om höjd på byggnader bör kombineras med bestämmelser som reglerar markens höjdförhållanden och höjdlägen.

Då markförhållandena är mycket oregelbundna bör höjd på byggnader anges som plushöjd över ett givet nollplan.

Våningsantal bör betecknas med siffra i fyrkant:



Högsta nockhöjd i meter bör betecknas med symbolen:



Högsta nockhöjd i meter över nollplanet bör betecknas med symbolen:



Högsta totalhöjd i meter bör betecknas med symbolen:



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet bör betecknas med symbolen:



Högsta byggnadshöjd i meter bör betecknas med symbolen:



Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet bör betecknas med symbolen:



Med takvinkel regleras takets lutning i grader. Takvinkel kan anges antingen som en exakt vinkel, en minsta eller största vinkel eller med ett intervall mellan en minsta och en största vinkel. Takvinkel bör betecknas med symbolen:



6.11 Byggnadsteknik – 4 kap. 16 § punkt 1 och 5 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Egenskapsbestämmelser om byggnadsteknik används när särskilda tekniska åtgärder utöver de tekniska egenskapskraven krävs för att en bebyggelse ska kunna komma till stånd.

Egenskapsbestämmelser om byggnadsteknik bör betecknas med gement b eller med symboler.

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet bör betecknas med symbolen:



Största djup i meter för dränerande ingrepp bör betecknas med symbolen:



Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp bör betecknas med symbolen:



6.12 Mark och vegetation – 4 kap. 10, 13 §§, 16 § punkt 1 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Bestämmelser om marknivåer bör betecknas med plushöjd över ett angivet nollplan. Plushöjd bör betecknas med symbolen + 0.0

Egenskapsbestämmelser om mark och vegetation på kvartersmark bör betecknas med gement n.

6.13 Utfart och stängsel – 4 kap. 9 samt 30 §§ PBL

Allmänt råd

Egenskapsbestämmelser om utfartsförbud och stängsel mot allmän plats bör betecknas med symboler på gränslinjerna som visar var utfart inte får anordnas respektive var stängsel ska finnas.

Egenskapsbestämmelser om utfartsförbud bör betecknas med ofyllda cirklar över användningsgräns. Egenskapsbestämmelser om var stängsel ska finnas bör betecknas med fyllda cirklar över användningsgräns.

Utbredningens början och slut markeras på användningsgränsen med halv cirkel.

6.14 Skydd av byggnadsverk och värdefulla miljöer samt rivningsförbud – 4 kap. 8 §, 16 § punkt 2-4 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Skydd av byggnadsverk och värdefulla miljöer samt rivningsförbud kan enbart anges för befintlig befintliga byggnadsverk och miljöer.

Skydd av byggnadsverk och värdefulla miljöer bör alltid kombineras med utökad lovplikt för åtgärder som har påverkan på skyddsvärdet.

Skydd av byggnadsverk och värdefulla miljöer samt rivningsförbud bör betecknas med gement q.

6.15 Varsamhet – 4 kap. 16 § punkt 2 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Varsamhetsbestämmelser kan enbart anges för befintliga byggnadsverk.

Varsamhetsbestämmelser tydliggör vilka karaktärsdrag och värden hos byggnadsverk som varsamheten speciellt ska inriktas på.

Varsamhetsbestämmelser bör betecknas med gement k.

6.16 Skydd mot störningar – 4 kap. 12 samt 30 §§ PBL

Allmänt råd

Egenskapsbestämmelser med krav på skyddsåtgärder bör kombineras med administrativa bestämmelser om att lov för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning inte kan ges förrän åtgärd som uppfyller bestämmelsen om skydd mot störning är utförd.

Bestämmelser om högsta tillåtna nivåer på störning bör endast användas undantagsvis.

Egenskapsbestämmelser om skydd mot störningar på kvartersmark bör betecknas med gement m.

7. Administrativa bestämmelser

7.1 Administrativa bestämmelser – 4 kap. 7, 14, 15, 17, 18, 21 samt 30 §§ PBL

Allmänt råd

Administrativa bestämmelser reglerar huvudmannaskap, genomförandetid, ändrad lovplikt, villkor för lov, fastighetsindelning och upphävande av strandskydd i detaljplan.

Administrativa bestämmelser kan användas för kvartersmark, vattenområden och allmän plats.

Administrativa bestämmelser för delar av planområdet bör betecknas med fristående gement a.

7.2 Ändrad lovplikt – 4 kap. 15 samt 30 §§ PBL

Allmänt råd

Administrativa bestämmelser om ändrad lovplikt bör alltid preciseras så att det tydligt framgår vad som avses.

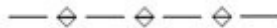
Administrativa bestämmelser om minskad marklovplikt bör preciseras till vilken nivå schaktningen eller fyllningen får göras utan att lov krävs.

7.3 Fastighetsindelning – 4 kap. 18 § punkt 1 samt 30 § PBL

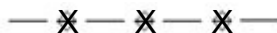
Allmänt råd

Fastighetsindelningsbestämmelser bör användas när en viss lösning för fastighetsindelningen eftersträvas.

Bestämmelser om hur området ska vara indelat i fastigheter bör regleras med en fastighetsindelningsgräns som gäller i sitt exakta läge. Fastighetsindelningsgräns bör betecknas med linjen:



Fastighetsgränser som ska upphöra att gälla bör betecknas med överkorsad fastighetsindelningsgräns:



Fastighetsindelningsgränser gäller fram till planområdesgräns och är oberoende av de övriga plangränsernas hierarki. Om en fastighetsindelningsgräns sammanfaller med någon plangräns bör den ritas ut ovanpå den andra gränsen. Fastigheterna bör namnges med Lott följt av versala bokstäver i alfabetisk ordning.

Vid tredimensionell fastighetsbildning bör fastighetsindelningsbestämmelserna anges på en särskild plankarta och kompletteras med en sektion.

7.4 Rättighetsområden – 4 kap. 18 § punkt 2 och 4 samt 30 § PBL

Allmänt råd

Bestämmelser för nya rättighetsområden och rättighetsområden som ska upphöra bör betecknas med gement a, kompletterat med indexsiffra och avgränsas med administrativa gränser.

Rättighetsgränser som ska upphöra att gälla bör betecknas med överkorsad administrativ gräns.

Dessa allmänna råd gäller från den xx månad 201x.

På Boverkets vägnar

XXX XXX

Förnamn Efternamn