



Tillväxtverket	
Regelrådet	
Ank	2016 -09- 16
Dnr	RR 2016-000295

Nok 5/10

Regelrådet Regelrådet &lt;regelradet@regelradet.se&gt;

**Remiss - ny delundersökning i Konsumentprisindex**

1 meddelande

Emanuel Carlsson@scb.se &lt;Emanuel.Carlsson@scb.se&gt;

16 september 2016 10:21

Till: regelradet@regelradet.se

Hej,

Vi skickar härmed in följande handlingar för remiss till Regelrådet.

Det gäller insamling av uppgifter avseende de avgifter som bostadsrättsinnehavare betalar till sin bostadsrättsförening. Bifogar underlaget i ett PDF dokument som innehåller konsekvensutredning, förslag på ny föreskrift, missiv samt exempelblankett (pappersblanketten för januari).

Med vänlig hälsning,

Emanuel Carlsson

**Emanuel Carlsson**

Enheten för prisstatistik

Avdelningen för ekonomisk statistik

Statistiska centralbyrån

Box 24300, 104 51 STOCKHOLM

Besöksadress: Karlavägen 100

08-506 948 11

[www.scb.se](http://www.scb.se)**Bostadsrättsavgifter till konsumentprisindex.pdf**

1037K





# Konsekvensutredning avseende uppgifter om bostadsrättsavgifter till Konsumentprisindex (KPI)

## 1 Beskrivning av problemet och det som behöver uppnås

KPI avser mäta den genomsnittliga prisutvecklingen för hela den privata inhemska konsumtionen, de priser konsumenten faktiskt betalar. KPI är det vanliga måttet för kompensations- och inflationsberäkningar i Sverige.

KPI bygger på ett stort antal delundersökningar. I dagens beräkning representeras boendekostnadsutvecklingen för bostadsrättsinnehavare av utvecklingen av hyrorna för hyreslägenheter.

När denna ansats infördes på 1950-talet var en förhållandevis mindre andel av bostäderna i landet upplåtna med bostadsrätt. I det läget framstod ansatsen som acceptabel. Under de senaste decennierna har bostäder upplåtna med bostadsrätt (informellt kallade "bostadsrätter") vuxit i andel av bostadsbeståndet. Marknaden för bostadsrätter har på viktiga sätt kommit att ändra karaktär, med bland annat i praktiken friare konkurrens i överlåtelse. För att rätt spegla bostadsrättsboendets kostnadsutveckling under de nutida och kommande förutsättningarna har det blivit angeläget att hitta en förbättrad metod för bostadsrätter i KPI.

Nämnden för Konsumentprisindex<sup>1</sup> avgör frågor av principiell natur i tillämpningen av grunderna för indexberäkningarna, och ska främja utvecklingen av KPI:s metoder. Nämnden har förordat att SCB ska utreda en ny metod för löpande prismätning av bostadsrättsinnehavarnas kostnader, liknande den som idag tillämpas för småhus med äganderätt.

För småhus med äganderätt tillämpas en så kallad partiell kostnadsansats. Boendet betraktas då som en tjänst bestående av flera kostnadskomponenter, t.ex. bolåneräntekostnader, underhåll och reparation, vatten, renhållning och fastighetsavgift. Ansatsen innebär att löpande mäta dessa kostnadskomponenter.

Nämnden för KPI har förordat att en motsvarande ansats ska börja tillämpas på bostadsrätter. En fundamental kostnadskomponent som behöver mätas är då den s.k. månads- eller årsavgiften, som bostadsrättsföreningen tar ut av bostadsrättsinnehavaren. Avsikten är att mäta hur avgiften utvecklas över tiden, justerat för ändringar av innehållet i den tjänst som avgiften avser.

En uppgiftsinsamling från bostadsrättsföreningar gällande månadsavgifter, och några nödvändiga kompletterande uppgifter, har efter utredningsarbete kommit

---

<sup>1</sup> Nämnden för KPI består av ledamöter från bland annat Riksbanken, Konjunkturinstitutet, Pensionsmyndigheten, Försäkringskassan, Konsumentverket, Finansinspektionen och andra utsedda personer med kompetens inom ekonomi och statistik.

att framstå som en ändamålsenlig lösning.

## **2 Effekter om undersökningen inte genomförs**

Ett nollalternativ skulle vara, att fortsätta som nu och låta utvecklingen för hyror i hyreslägenheter representera kostnadsutvecklingen för bostadsrätter. Detta skulle ge en sämre kvalitet i KPI som helhet. KPI kan nämligen här inte följa bostadsrättsinnehavarnas kostnadsutveckling så rättvisande som är motiverat, med risk för relativt avsevärda över- eller underskattningar. Att genomslaget på KPI kan bli stort följer av att bostadsrättsavgifternas värdemässiga andel av den privata konsumtionen kan bli närmare 3 procent, vilket är relativt mycket för en enskild produktgrupp, mer än för t.ex. nya bilar.

KPI:s användning är mycket utbredd. Indexet reglerar ca 200 miljarder kronor i utestående realobligationer. Ännu större belopp är på ett eller annat sätt knutet till prisbasbeloppet som bestäms av KPI, och även delar av statsbudgeten skrivs fram med KPI. Vidare är inflationstakten (KPI:s årliga förändring) avgörande för riksbankens penningpolitik och den svenska räntemarknaden. Därtill används måttet för att deflatera (fastprisberäkna) bland annat hushållskonsumtionen i Nationalräkenskaperna. Med så omfattande användningsområden för KPI får eventuella kvalitetsbrister i KPI stora konsekvenser.

## **3 Överväganden om alternativa lösningar**

Månads- eller årsavgiften bedöms vara en nödvändig komponent i en kostnadsansats för bostadsrätterna, på grund av sin stora andel av hushållens konsumtion. Vid start av en ny undersökning är ett tidigt steg i processen att avgöra varifrån underlaget kan inhämtas och om de uppgifter som behövs redan finns på annat håll. Nedan redogörs för de överväganden som gjorts.

Företaget Svensk mäklarstatistik AB redovisar genomsnittliga månadsavgifter för bostadsrätter en gång i kvartalet. Dessa avser dock enbart objekt som varit ute på bostadsmarknaden till försäljning under aktuell period. KPI ska däremot spegla utvecklingen i hela boendebeståndet. De till försäljning utbudna objekten är inte något statistiskt (kontrollerat slumpvalt) urval ur beståndet av bostadsrätter, vilket gör att avgifternas utveckling där inte kan förutsättas svara mot den i beståndet som helhet. Därför är den nämnda källan inte lämplig som regelmässigt underlag i KPI

Tillgången till uppgifter genom så kallade administrativa register har även utretts. SCB har kontaktat en av de största organisationerna för bostadsrättsföreningar för att undersöka om de har data. Det finns visserligen månadsavgifter för en del föreningar, men inte för samtliga. I de fall data finns, är den delvis föråldrad och det saknas uppgifter som behövs för att justera för eventuella ändringar i månadsavgiftens innehåll. Slutsatsen är även här att uppgifterna inte är tillräckliga för regelmässig användning i KPI.

Mot bakgrund av ovanstående presenterades för KPI-nämnden (sammanträde nr 254, 2016-05-23) två andra möjliga alternativ att mäta bostadsrättsföreningarnas månadsavgifter.

Vid sidan av den uppgiftsinsamling från föreningarna, som efter diskussion kom att förordas av KPI-nämnden, presenterades även en modellbaserad ansats som

alternativ lösning. Utvecklingen av bostadsrättsinnehavarnas boendekostnader skulle i den senare skattas via de ingående kostnadskomponenterna för hela föreningen. Där skulle ingå t.ex. föreningens räntekostnader, uppvärmning, skötsel och administration, samt yttre reparationer.

KPI-nämnden var dock enig om att en mätning av avgifterna vore att föredra, då ett försök att underifrån bygga upp beräknade kostnader bl.a. ansågs krångligare och mindre rättvisande. En mätning av månads- eller årsavgifterna kommer närmare betalningstransaktionen och konsumentens upplevelse.

Givet KPI-nämndens ställningstagande att månadsavgiften ska samlas in från bostadsrättsföreningarna, har SCB övervägt om undersökningen kan integreras i den befintliga "Intäkts- och kostnadsundersökningen" (IKU).

IKU är en årlig SCB-undersökning som visar genomsnittliga intäkter och kostnader för flerbostadshus och uppgifter om räntor, lån och ombyggnadsutgifter. IKU frågar idag inte föreningarna om månads- eller årsavgiften specifikt, utan om intäkterna från både bostadsrättsinnehavare och eventuella hyresgäster i bostadsrättsföreningens fastigheter. Uppgifterna samlas in efter att föreningens räkenskapsår är slut, dvs under året efter det år som undersökningen avser. I kontrast till detta ska KPI spegla månadsaktuella prisförändringar, vilket är fundamentalt. Det vore därför inte relevant att integrera frågorna i IKU.

## 4 Utformning av undersökningen

Den lösning som förordas av KPI-nämnden, och som SCB förbereder för implementering i KPI-produktionen från år 2017, är som beskrivits en uppgiftsinsamling från bostadsrättsföreningar.

Målpopulationen är samtliga aktiva bostadsrättsföreningar i Sverige. Urvalsramen som används är SCB:s lägenhetsregister, som i sin tur är konstruerat bland annat utifrån det nationella lägenhetsregistret och fastighetstaxeringsregistret.

I samråd med metodstatistiker har urvalsstorleken bedömts behöva vara ca 1000 lägenheter. Fler än en lägenhet, som mest fem, kan bli utvalda i större föreningar och därmed blir antalet tillfrågade bostadsrättsföreningar något färre än antalet utvalda lägenheter. Föreningar med färre än 30 lägenheter bedöms kunna exkluderas från urvalet. Beroende på utfallet från det första undersökningsåret kan urvalstorleken komma att justeras nästkommande år.

Under utredningsprocessen gjordes en mindre studie med ett statistiskt slumpmässigt urval av föreningar. Föreningarnas årsredovisningar har studerats för att se när på året bostadsrättsföreningarna ändrar sina avgifter. Ca 60 procent av de föreningar som ändrat avgiften har gjort detta i januari, och mindre andelar i april/maj, juni/juli respektive september/oktober.

Eftersom KPI ska fånga prisförändringar under aktuell månad, planerar SCB att utskicket i normalfallet ska ske fyra gånger om året, i december, mars, juni och september. Med hänsyn till eventuella mer eller mindre extraordinära händelser (t.ex. ränte- och oljepriscocker) avser SCB förbehålla sig möjligheten att vid behov göra utskick även mellan dessa tillfällen.

Eftersom månadsavgiften ofta bara ändras en gång per år, upprepas insamlingen till dess att föreningen kan uppge månadsavgiften för resten av året. Detta tillvägagångssätt liknar KPI:s delundersökning för hyror i hyresbostäder, där det bedöms fungera väl.

Uppgiftslämnaren får välja svarsmedium - pappersblankett eller webblankett. Bifogad exempelblankett har granskats och tillstyrkts av SCB:s mättekniska enhet. För motivering till att ta med var och en av frågorna i blanketten, se appendix 1. Motsvarande frågor kommer ingå i webblanketten.

## 5 Föreslagen föreskriftsändring

Nuvarande föreskrift för uppgiftslämnande till statistik avseende Konsumentprisindex (2014:26) behöver ändras, dels i 1 § och i delar av 3 §.

Nuvarande lydelse av 1 §:

*1 § Branscher som säljer konsumentvaror eller konsumenttjänster ska lämna uppgifter som behövs för undersökningen om konsumentprisindex till SCB. Uppgifterna ska lämnas en gång per månad i den vecka då den 15:e infaller.*

*För uppgifter om hyreslägenheter gäller att de ska lämnas varje månad fram tills fastighetsägaren har justerat för det aktuella årets hyra. Utöver det ska uppgifter lämnas i december månad.*

Föreslagen lydelse av 1 §:

*1 § Branscher som säljer konsumentvaror eller konsumenttjänster ska lämna uppgifter som behövs för undersökningen om konsumentprisindex till SCB. Uppgifterna ska lämnas en gång per månad i den vecka då den 15:e infaller.*

*För uppgifter om hyreslägenheter gäller att de ska lämnas varje månad fram tills fastighetsägaren har justerat för det aktuella årets hyra. Utöver det ska uppgifter lämnas i december månad.*

*För uppgifter om bostadsrättslägenheter gäller att de ska lämnas varje kvartal fram tills bostadsrättsföreningen kan uppge månadsavgiften för resten av året. Om SCB vid enstaka tillfällen bedömer att det finns särskilda skäl för det, ska uppgifter om bostadsrättslägenheter även lämnas månatligen.*

Nuvarande lydelse av stycket som handlar om boende i 3 § :

### 4. Boende

*Området omfattar boendekostnader i egnahem, fritidshus och lägenheter i flerbostadshus.*

*Uppgifter om boendekostnader i egnahem och fritidshus omfattar räntekostnader, tomträtsavgäld, större reparationer och underhåll, smärre*

*reparationer, försäkringsavgifter, samt kommunala taxor, såsom vatten och avlopp, renhållning och sotning.*

*Uppgifter om lägenheter i flerbostadshus omfattar grundhyra för hyreslägenheter och hyra för garage och bilplats.*

Föreslagen lydelse av stycket som handlar om boende i 3 §:

#### *4. Boende*

*Området omfattar boendekostnader i egnahem, fritidshus och lägenheter i flerbostadshus.*

*Uppgifter om boendekostnader i egnahem och fritidshus omfattar räntekostnader, tomträttsavgäld, större reparationer och underhåll, smärre reparationer, försäkringsavgifter, samt kommunala taxor, såsom vatten och avlopp, renhållning och sotning.*

*Uppgifter om lägenheter i flerbostadshus omfattar grundhyra för hyreslägenheter, hyra för garage och bilplats samt avgifter för bostadsrättslägenheter.*

Övriga delar i föreskriften föreslås vara oförändrade.

## **6 Vilka berörs av den nya delundersökningen och föreskriftsändringen?**

Föreskriftsändringen berör aktiva bostadsrättsföreningar i Sverige.

## **7 Kostnadsmässiga konsekvenser regleringen medför**

Kostnaden för uppgiftslämnande beräknas till 199 500 kronor per år (i 2015 års prisläge). Kostnadsberäkningen bygger bland annat på

- den utformning av undersökningen som beskrivs i avsnitt 2
- en skattad genomsnittlig tid för ifyllande av formuläret på ca 15 minuter
- en timkostnad för uppgiftslämnande för kategorin ”företag och organisationer” på 798 kronor (hämtat från SCB:s årsredovisning för 2015)

Ytterligare antaganden och detaljer om beräkning beskrivs i appendix, avsnitt 7.2.

Kommentar: Uppgiftslämnandet i denna uppgiftsinsamling kan väntas vara relativt lite betungande för bostadsrättsföreningarna, då de uppgifter som ska lämnas dels är få, dels kan förutsättas normalt vara väl bekanta och lätt tillgängliga för de svarande.

## 8 Skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till EU

Vid sidan av Sveriges nationella KPI, räknas även ett svenskt harmoniserat konsumentprisindex ("HIKP") ut för jämförelse av prisutvecklingen mellan olika EU-länder. Detta regleras på EU-nivå (t.ex. ramförordning 2016/792), men bostadsrätter ingår inte i detta index. I dagsläget finns därför ingen specifik EU-reglering som relaterar till just bostadsrätternas månadsavgifter.

## 9 Appendix

### 9.1 Övervägande om blankettens utformning

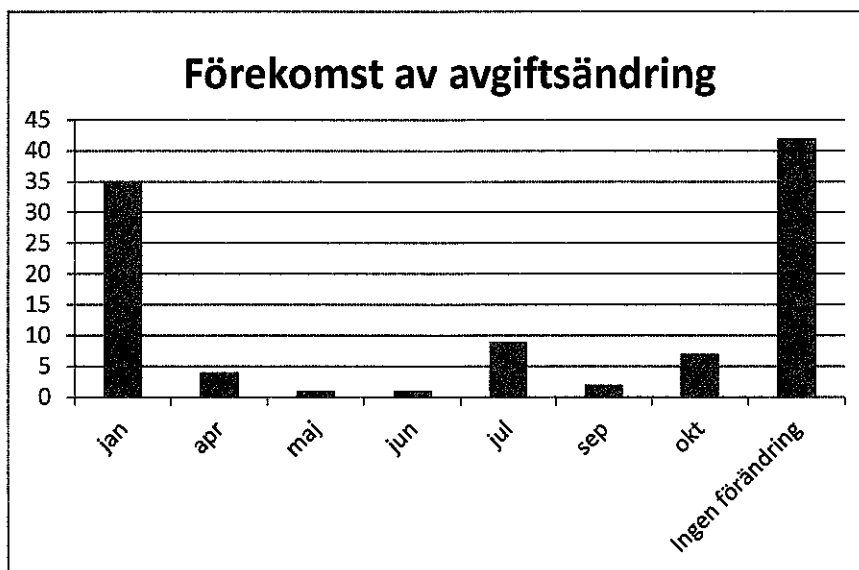
- *Fråga 1:* För att säkerhetsställa att rätt lägenhet mäts och att inga avgörande ändringar har gjorts som skulle ge missvisande avgiftsändringar.
- *Fråga 2:* Mindre delar av lägenhetsbeståndet i bostadsrättsföreningarnas fastigheter upplåts t.ex. med hyresrätt, och för att säkerställa att lägenheten fortfarande upplåts med bostadsrätt, ställs denna fråga.
- *Fråga 3:* Exempelblanketten avser utskicket i december där månadsavgiften för både januari 2017 och december 2016 efterfrågas. I indexberäkningen jämförs månadsavgiften för aktuell månad under 2017 med månadsavgiften för december 2016. Detta följer den generella principen i KPI.
- *Frågorna 4 och 5:* KPI ska spegla den "rena" prisutvecklingen rensat från eventuella förändringar i månadsavgiftens innehåll. För att möjliggöra en adekvat justering behöver uppgifter om eventuella ändringar i innehållet samlas in.
- *Frågorna 6 och 7:* Eftersom undersökningen bara ska upprepas till dess att föreningen kan uppge månadsavgiften för resten av året ställs dessa frågor.
- *Fråga 8:* Kapitaltillskott är en undantagsmässig insatshöjning. Om föreningen tar in mer kapital från medlemmarna minskar den gemensamma skulden i föreningen och månadsavgiften blir inte jämförbar över tiden. En justering behöver då göras (diskuterat i Nämnden för KPI).
- *Fråga 9:* I den i avsnitt 2 refererade studien av bostadsrättsföreningars årsredovisningar framkommer att andelen föreningar som tillämpar avgiftsfria månader inte är obetydligt. Därför behövs en fråga för att hantera en eventuell ändring i antalet avgiftsfria månader, från ett år till nästa.



## 9.2 Kostnadmässiga konsekvenser – beräkningsunderlag

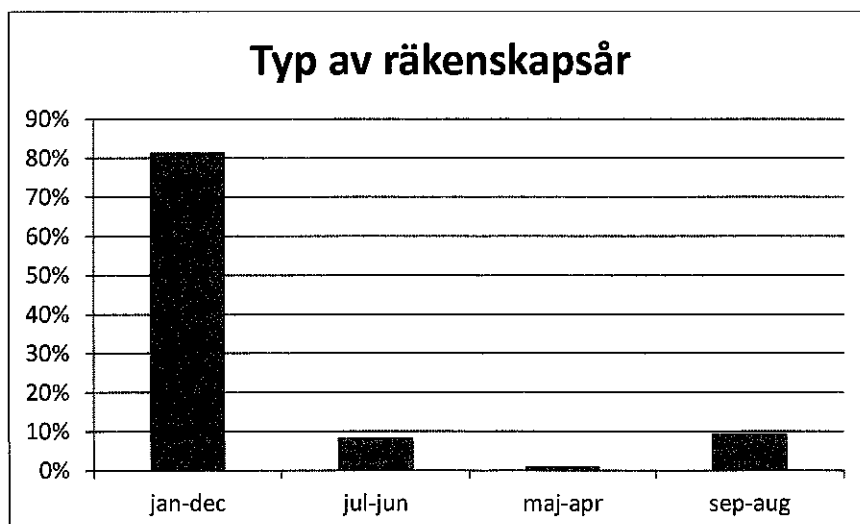
Initialt kan det tänkas ta något längre tid att fullfölja undersökningen för respondenten, men generellt bör det inte ta längre än femton minuter.

En mindre undersökning av bostadsrättsföreningars årsredovisningar via internet har gjorts för att approximativt skatta när de flesta avgiftsförändringarna sker. Av de 110 bostadsrätter som undersökts har det gått att hitta årsredovisningar via internet för 101 st. Det kan inte konstateras någon ändring för en stor del (42 st.). Av de bostadsrättsföreningar som däremot beslutat om avgiftsändring är det främst i januari (35 st.) som dessa genomförs.



En majoritet av respondenterna kan därför troligen rapportera en eventuellt förekommande avgiftsändring redan i januari och behöver enbart fylla i undersökningen en gång under året.

Bostadsrättsföreningar som inte har januari till december som räkenskapsår kan vara benägna att göra avgiftsförändringar vid andra tidpunkter än januari, och av den anledningen har även variabeln räkenskapsår tagits med i den utförda undersökningen, med resultatet illustrerat i diagrammet nedan.





81 procent av de undersökta bostadsrättsföreningarna har januari till december som räkenskapsår, vilket kan styrka slutsatsen att de flesta avgiftsändringar sker i januari.

För att försöka tydliggöra åtgången i tid kan en grov överslagsräkning göras enligt tabellen nedan.

Urvalet kommer bestå av cirka 1000 bostadsrätter, där det förväntas att de flesta med januari till december som räkenskapsår kan ge ett definitivt svar redan vid första utskicket. Därefter sker en stegvis nedtrappning över året. För övriga bostadsrättsföreningar med brutet räkenskapsår är det svårare att förutsäga när de kan tänkas leverera ett definitivt svar. Det är dock troligt att en större del även här har bestämt månadsavgiften redan i januari. Därefter antas en konstant inströmning av svar över resterande tre utskick.

De andelar som anges i tabellen ska ses som skattningar då det inte finns mer underlag för procenttalen än den undersökning som anges i denna konsekvensutredning.

Utskick	Andelar		Bostadsrätter		Summa	
	jan-dec (81%)	övriga (19%)	jan-dec (Antal)	övriga (Antal)	Totalt (Antal)	Tid (min)
Första (dec)	70%	40%	567	76	643	9645
Andra (mar)	15%	20%	122	38	160	2400
Tredje (jun)	10%	20%	81	38	119	1785
Fjärde (sep)	5%	20%	40	38	78	1170
<b>Totalt</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>810</b>	<b>190</b>	<b>1000</b>	<b>15000</b>

Som tabellen visar bör uppgiftslämnarnas tidsåtgång för avgiftsundersökningen bli cirka 15 000 minuter eller 250 timmar, om man förutsätter ett urval på 1000 bostadsrätter och att varje formulär i genomsnitt tar femton minuter att fylla i.

Enligt SCB:s årsredovisning från 2015 är timkostnaden för företag och organisationer 798 kr, vilket innebär en total kostnad per år på  $250 \times 798 = 199\,500$  kr.



**SCB-FS 20XX:X**

Utkom från trycket  
den X månad 20XX

## **Statistiska centralbyråns föreskrifter om skyldighet att lämna uppgifter till statistik avseende Konsumentprisindex;**

beslutade den X månad 20XX.

Statistiska centralbyrån (SCB) föreskriver följande med stöd av 5 § förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

1 § Branscher som säljer konsumentvaror eller konsumenttjänster ska lämna uppgifter som behövs för undersökningen om konsumentprisindex till SCB. Uppgifterna ska lämnas en gång per månad i den vecka då den 15:e infaller.

För uppgifter om hyreslägenheter gäller att de ska lämnas varje månad fram tills fastighetsägaren har justerat för det aktuella årets hyra. Utöver det ska uppgifter lämnas i december månad.

För uppgifter om bostadsrättslägenheter gäller att de ska lämnas varje kvartal fram tills bostadsrättsföreningen kan uppge månadsavgiften för resten av året. Om SCB vid enstaka tillfällen bedömer att det finns särskilda skäl för det, ska uppgifter om bostadsrättslägenheter även lämnas månatligen.

2 § Uppgifterna som ska lämnas avser priser på varor och tjänster, samtliga avsedda för privat konsumtion. Dessutom ska uppgifter lämnas om egenskaper hos varor och tjänster samt i särskilda fall omsättnings- eller kvantitetsuppgifter.

3 § De områden för vilka uppgifter ska lämnas är följande. Indelningen följer FN:s klassificering COICOP (Classification of Individual Consumption According to Purpose).

1. Livsmedel och alkoholfria drycker
2. Alkoholhaltiga drycker och tobak
3. Kläder och skor

Området omfattar även tyg, tråd, garn och liknande varor samt skrädderi-, skomakeri- och tvätttjänster.

4. Boende

Området omfattar boendekostnader i egnahem, fritidshus och lägenheter i flerbostadshus.

Uppgifter om boendekostnader i egnahem och fritidshus omfattar räntekostnader, tomträtsavgäld, större reparationer och underhåll, smärre reparationer, försäkringsavgifter, samt kommunala taxor, såsom vatten och avlopp, renhållning och sotning.

Uppgifter om lägenheter i flerbostadshus omfattar grundhyra för hyreslägenheter, hyra för garage och bilplats samt avgifter för bostadsrättslägenheter.

5. Inventarier och hushållsvaror



«namn»  
«conamn»  
«adress»  
«postnr» «postadress»

«undmanadAr»  
Ägar ID «Agarid»

## Månadsavgiften för bostadsrättslägenheter i Konsumentprisindex

Statistiska centralbyrån (SCB) mäter utvecklingen av månadsavgiften i bostadsrätter, som en viktig del av Konsumentprisindex (KPI). För detta samlar SCB in uppgifter från bostadsrättsföreningar, och en eller flera av era lägenheter har blivit utvalda till ett slumpvalt stickprov ur det nationella lägenhetsregistret.

Statistiska centralbyrån (SCB) har fått i uppgift av riksdag och regering att beskriva prisutvecklingen för konsumenter i Sverige. KPI är det mest använda måttet för prisutveckling och används bl.a. som inflationsmått och vid avtalsreglering.

### Det är obligatoriskt att delta

De bostadsrättsföreningar som blir utvalda till uppgiftsinsamlingen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Mer information om detta finns på nästa sida.

### Lämna uppgifterna för «undmanadAr» senast den «insdatum»

Uppgifterna gäller månadsavgifter för «undmandAr» och ska avse utvalda bostadsrättslägenheter. Insamlingen upprepas varje kvartal, till dess att ni eventuellt kan uppgge månadsavgiften för resten av innevarande år.

Användarnamn: «Anvid»

Lösenord: «Pwd»

Lämna uppgifterna senast «insdatum».

Gå in på [www.scb.se/brfkpi](http://www.scb.se/brfkpi). Kontakta oss om pappersblankett önskas.

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Förnamn Efternamn, Insamlingsansvarig

Mer information finns på nästa sida

### Kontakta oss gärna:

08-5069 4644, [brfkpi@scb.se](mailto:brfkpi@scb.se)

Postadress

[www.scb.se](http://www.scb.se)



## Så används de lämnade uppgifterna

Lämnade uppgifter används till att beräkna index för månadsavgifter för bostadsrätter, som är en viktig del i KPI.

KPI används på flera viktiga sätt i samhället. KPI-talen har en central roll som allmän information i samhällsdebatten och i resonemang om löner och liknande. Pensioner och andra sociala förmåner är ofta kopplade till KPI, så att de automatiskt justeras i takt med prisutvecklingen. Sådan indexreglering är också vanlig i olika avtal. Riksbanken och ekonomiska bedömare behöver siffrorna för att kunna bedöma det aktuella läget i samhällsekonomin.

Förutom vid SCB kan uppgifterna till KPI komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas av statistiksekretessen (se nedan).

## Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordning (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 20XX:XX).

## Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR) enligt samrådsförordning SFS 1982:668.

## De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som lämnas skyddas med statistiksekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda fysiska eller juridiska personer att kunna identifieras.

## Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter med er förening sparar SCB uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för uppgiftsinsamlingen. SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i samband med denna insamling.

Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

## Resultat

Konsumentprisindex offentliggörs på <http://www.scb.se/sv/Hitta-statistik/Statistik-efter-amne/Priser-och-konsumtion/Konsumentprisindex/Konsumentprisindex-KPI/>



Statistiska centralbyrån (SCB) är en statlig myndighet med uppgift att framställa och sprida statistik till bland andra beslutsfattare, forskare och allmänheten. All officiell statistik finns på [www.scb.se](http://www.scb.se).



[facebook.com/statisticssweden](https://www.facebook.com/statisticssweden)



[@SCB\\_nyheter](https://twitter.com/SCB_nyheter)

Här lämnade uppgifter är sekretesskyddade enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)  
Skyldighet att lämna uppgifter föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99).

+

AgarId\_1

LghId\_1

LopNr

Bostadsrättsförening/-förvaltare

+

Namn

CoNamn

Adress

PostNr PostAdress

## KONSUMENTPRISINDEX (KPI)

### Månadsavgifter för bostadsrättslägenheter

## DFO/IF

Månadsavgifter KPI

Om blanketten ska besvaras av någon annan än mottagaren, ange namn och adress under **Övriga upplysningar** på sista sidan och skicka tillbaka blanketten till SCB.

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast**  
**InsandDatum**

Logga in på [www.insamling.scb.se](http://www.insamling.scb.se) eller  
skicka in blanketten i bifogat svarskuvert.

Användarnamn: AnvandarId  
Lösenord: Losenord

### A Lägenhetsnummer och adress

Lägenhetsnummer enligt Lantmäteriet Lghbet	Antal rum AntRu	Kökstyp Koktyp	Yta Yta
Adress LghAdress	Postnummer LghPos	Postort LghPostAdress	

1. Stämmer ovanstående uppgifter?  Ja  
 Nej → **Gå till avsnitt D**

### B Upplåtelseform

2. Hur upplåts lägenheten?

Bostadsrätt (även om uthyrd i 2:a hand)  
 Hyresrätt → **Gå till avsnitt E**  
 Annan upplåtelseform, nämligen:  
 → **Gå till avsnitt E**

### C Månadsavgift

3. Hur stor är månadsavgiften?

*Tidigare lämnad uppgift för december är förtryckt.  
Rätta/komplettera om den är felaktig eller saknas.*

Om december eller januari månad är avgiftsfri för aktuell lägenhet, vänligen välj närmast föregående avgiftsbelagd månad.

Månadsavgiften ska avse bostadsrättshavarens avgift till föreningen för nyttjande av lägenheten som den anges på avin till bostadsrättshavaren.

Räkna **inte** med eventuella tillägg till månadsavgiften som står separat på avin, t.ex. bilplats eller bredband.

UndManadAr  kr/mån BasManadAr  kr/mån  
<<Bashyra>>

SCB ES/PR 160 Brf. 2017-01



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden  
Enheten för prisstatistik

Postadress  
ES/PR  
Box 24300  
104 51 STOCKHOLM

Kontaktpersoner  
Telefon  
E-post  
Johanna Haller  
010-479 46 44  
bostadsrattskpi@scb.se

+

4. Vad ingår i månadsavgiften för december 2016?

Flera alternativ kan markeras.

- Uppvärmning
- Hushållsel
- Varmvatten
- Bredband
- Bilplats eller garage
- Inget av ovanstående

5. Har det som ingår i månadsavgiften för januari 2017 ändrats jämfört med december 2016?

Gäller även annat än det som nämns i fråga 4 ovan.

- Ja, ange vad:
- Nej

6. Vilket av följande alternativ passar bäst för månadsavgiften i januari 2017?

- Avgiften kommer att vara oförändrad under resten av 2017 → **Gå till fråga 8**
- Föreningen avser att ändra månadsavgiften senare under 2017 → **Gå till fråga 7**
- Föreningen har inte tagit ställning till eventuell ändring av månadsavgiften under resten av 2017 → **Gå till fråga 8**

7. Hur stor blir den nya månadsavgiften och från vilken månad börjar den gälla?

Frågan besvaras om föreningen avser ändra månadsavgiften senare under året.

Månadsavgift

kr/månad fr.o.m. månad:

8. Har någon insatsändring (t.ex. kapitaltillskott) skett från och med januari 2017?

- Ja
- Nej

9. Förekommer det avgiftsfria månader under 2016 och 2017, och i så fall hur många?

- Ja → **Ar0**  månad(er) **ArX**  månad(er)
- Nej

**D** Övriga upplysningar

Hur lång tid behövde ni för att ta fram uppgifterna och besvara blanketten? *Frivillig uppgift.*

minuter

**E** Kontaktperson

Namn (TEXTA)	Telefon (även riktnummer)
E-post	Bostadsrättsföreningens webbadress

+

+

