

Yttrande över Näringsdepartementets promemoria Omarbetat direktiv om byggnaders energiprestanda

Regelrådets ställningstagande

Regelrådet tillstyrker förslagen.

Konsekvensutredningen är bristfällig.

Innehållet i förslaget

Näringsdepartementets promemoria har sin grund i ett omarbetat EU-direktiv om byggnaders energiprestanda (2010/31/EU). Boverket har i samarbete med Energimyndigheten och Swedac utrett hur ändringarna i direktivet kan implementeras i svensk rätt. Uppdraget redovisades till regeringen under hösten 2010 i form av en rapport. Mot bakgrund av rapporten föreslås i promemorian ändringar i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. I huvudsak föreslås följande. Kravet på upprättad energideklaration ska omfatta alla allmänna byggnader som har en golvyta som är större än 500 kvadratmeter (jämfört med 1 000 kvadratmeter enligt nuvarande reglering). Energideklarationen ska visas på en för allmänheten synlig och framträdande plats. Innan en byggnad ska säljas eller hyras ut ska ägaren se till att det finns en energideklaration upprättad. Bestämmelsen om att en köpare får låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad upphävs. En energideklaration ska upprättas för varje byggnad med eget uppvärmningssystem. Innan en energideklaration upprättas för en befintlig byggnad ska byggnaden besiktigas på plats.

Skälen för Regelrådets ställningstagande

Administrativa kostnader

Ett genomförande av förslagen berör framförallt fastighetsägare och företag som tar fram energideklarationer. Att besiktning ska ske på plats kommer sannolikt att leda till att deklARATIONERNA blir något dyrare. Samtidigt förbättras förutsättningarna för att energieffektiviserande åtgärder ska kunna lämnas. Det sänkta tröskelvärdet innebär att fler byggnader kommer att omfattas av kravet på upprättande av energideklaration.

Såvitt Regelrådet kan bedöma innebär ett genomförande av förslagen inga administrativa kostnader utöver vad som är en direkt följd av Sveriges medlemskap i EU. Regelrådet tillstyrker förslagen.

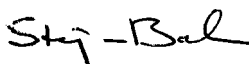
Konsekvensutredningen

Promemorian innehåller en utförlig redogörelse för respektive artikel i EU-direktivet och dess konsekvenser för svensk del. Beskrivningen innefattar följder som inte är en direkt verkan av det aktuella lagförslaget utan som kommer att uppstå i ett senare skede på förordnings- och föreskriftsnivå. Den upprättade konsekvensutredningen är dock knapphändig vad gäller de effekter ett genomförande av lagförslaget kan komma att medföra. Exempelvis saknas såväl uppgifter om antalet berörda företag som beloppsmässiga beräkningar av kostnaderna för de i promemorian föreslagna kraven avseende energideklarationer.

Enligt Regelrådets uppfattning uppfyller konsekvensutredningen inte de krav som följer av 6 och 7 §§ förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning. Konsekvensutredningen är därför bristfällig.

Regelrådet behandlade ärendet vid sammanträde den 9 november 2011.

I beslutet deltog Stig von Bahr, ordförande, samt Lennart Palm och Maud Spencer. Ärendet föredrogs av kommittésekreteraren Emilia Fång.



Stig von Bahr
Ordförande



Emilia Fång
Föredragande

Regelrådet är en statlig kommitté. Regelrådet är rådgivande till regelgivaren och granskar utformningen av förslag till nya och ändrade regler som kan få ekonomiska effekter för företagen. Regelrådet tar ställning till om reglerna utformas så att de uppnår sitt syfte på ett enkelt sätt och till lägsta administrativa kostnad för företagen men ska inte ta ställning till förslagets politiska syfte. Regelrådet bedömer också konsekvensutredningarnas kvalitet.